


100

**PdF/UPOL – Rekonstrukce vybraných prostor
děkanátu – Žižkovo nám. 951/5**

Pdf UPOL - Žižkovo nám. 951/5, 779 00 Olomouc

Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc



Sokolská třída 1331/13
70200, Moravská Ostrava
Tel. 737923016
Info@archibim.cz
www.archibim.cz

Inq.arch.,et.Inq. Jan Fridrich

Inq.arch.,et.Inq. Jan Fridrich

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

B - Souhrnná technická zpráva

<p>Stupeň</p> <p><i>Dokumentace pro provedení stavby</i></p>	<p><i>Datum tisku</i></p> <p><i>11/2025</i></p>
<p><i>Tento dokument / výkres je duševním vlastnictvím ArchibM s.r.o., včetně všech patentových a nepatentovaných údajů, které jsou předmětem ochranného tajemství. Jeho použití jako celku nebo části nebo údajů v něm obsažených, za účelem rozmnožení nebo pro jiné účel než ten, který je výslovně písemně schválen ArchibM s.r.o. není dovoleno.</i></p>	
<p>Archivní číslo</p>	
<p><i>Číslo zakázky/přihl no</i></p>	<p><i>Číslo výkresu/drawing no</i></p>
<p>158/2025</p>	<p><i>Změna/revison</i></p>

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby.....1

<i>B.1.a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání.....</i>	<i>1</i>
<i>B.1.b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,.....</i>	<i>1</i>
<i>B.1.c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....</i>	<i>2</i>
<i>B.1.d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu,.....</i>	<i>2</i>
<i>B.1.e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly.....</i>	<i>2</i>
<i>B.1.f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....</i>	<i>2</i>
<i>B.1.g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,.....</i>	<i>3</i>
<i>B.1.h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....</i>	<i>3</i>
<i>B.1.i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,.....</i>	<i>3</i>
<i>B.1.j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilů a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, navrhované průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté. Průtoky, množství čerpaných vod apod.,.....</i>	<i>4</i>
<i>B.1.k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.).</i>	<i>4</i>
<i>B.1.l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,.....</i>	<i>4</i>
<i>B.1.m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,.....</i>	<i>5</i>
<i>B.1.n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,.....</i>	<i>5</i>

B.1.a) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.....	5
---	---

B.2 Architektonické řešení.....6

B.3 Stavebně technické a technologické řešení.....7

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení7

Stavebně technické řešení.....	7
--------------------------------	---

Technologické řešení.....	7
---------------------------	---

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....8

B.3.2.a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,.....	8
--	---

B.3.2.b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,.....	9
---	---

B.3.2.c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,.....	9
---	---

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby9

B.3.4 Základní technický popis stavby11

B.3.4.a) popis stávajícího stavu,.....	11
--	----

B.3.4.b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,.....	11
---	----

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	11
-------------------------	----

B.3.4.c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, navrhovaná kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.....	13
--	----

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....14

B.3.5.a) popis stávajícího stavu,.....	14
--	----

B.3.5.b) popis navrženého řešení,.....	14
--	----

B.3.5.c) energetické výpočty.....	15
-----------------------------------	----

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....15

B.3.6.a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,.....	15
--	----

B.3.6.b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.	16
--	----

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana16

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....17

B.3.8.a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,.....	17
B.3.8.b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného mostu.....	17
B.3.8.c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.....	18
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	19
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.4.a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,.....	19
B.4.b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.....	20
B.5 Dopravní řešení.....	20
B.5.a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky.....	20
B.5.b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,.....	21
B.5.c) přeložky dopravní infrastruktury.....	21
B.5.d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony.....	21
B.5.e) pěší a cyklistické stezky,.....	22
B.5.f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	22
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	22
B.6.a) popis a parametry terénních úprav,.....	22
B.6.b) vegetační prvky,.....	23
B.6.c) biotechnická opatření.....	23
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
B.7.a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,.....	23
B.7.b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	24
B.7.c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	25
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	25
B.8.a) způsobování stavbou vodou - připojení ke zdrojům,.....	25

B.8.b) odpadní vody - nakládání a likvidace,.....	25
B.8.c) srážkové vody - využití, nakládání,.....	25
B.8.d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.	26

B.9 Ochrana obyvatelstva26

B.9.a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,.... 27	27
B.9.b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,.....	27
B.9.c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,.....	27
B.9.d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,.....	28
B.9.e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,.....	28
B.9.f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	29
B.9.g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace	29

B.10 Zásady organizace výstavby.....29

B.10.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	29
B.10.b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby	30
B.10.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,.....	30
B.10.d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchází trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras.....	31
B.10.e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,	31
B.10.f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,	32
B.10.g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,	32
B.10.h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	33
B.10.i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,.....	33
B.10.j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	33
B.10.k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,.....	34
B.10.l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	35

<i>B.10.m) objížděné a náhradní trasy: požadavky a provedení,</i>	35
<i>B.10.n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,</i>	36
<i>B.10.o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ke vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,</i>	36
<i>B.10.p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,</i>	37
<i>B.10.q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,</i>	38
<i>B.10.r) dočasně stavby,</i>	38
<i>B.10.s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.</i>	39
-----	39

B.1 Celkový popis území a stavby

B.1.a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Řešený objekt se nachází na adrese Žižkovo náměstí 5 v Olomouci a představuje stávající administrativní a školský objekt Pedagogické fakulty Univerzity Palackého. Budova pochází z období poloviny 20. století, kdy byla původně zřízena jako objekt vojenské administrativy, což je patrné zejména na robustním konstrukčním systému, použitém materiálu a dispozičním členění s důrazem na nosnost a dlouhodobou provozní životnost. Stavba má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, přičemž poslední nadzemní podlaží je řešeno jako podkrovní, s typickou konstrukcí železobetonového krovu doplněného o dřevěné pobití a vláknocementovou krytinu.

Objekt je konstrukčně složen ze tří vzájemně propojených traktů, které vytvářejí relativně komplikované vnitřní dispoziční prostředí. Svislé nosné konstrukce tvoří převážně masivní zděné stěny z plných cihel o značných tloušťkách, které odpovídají dobové požární i statické koncepci. Vodorovné konstrukce jsou řešeny zejména jako monolitické železobetonové stropy s bedničkovým systémem, tedy žebrováním skrytým v betonové mase stropu, což je konstrukce typická pro období výstavby a umožňující vysokou zatížitelnost. V podzemních podlažích se místně vyskytují i stropy trámové, jejichž dochovanost a únosnost byly v rámci přípravy dokumentace ověřeny.

Technická zařízení budovy jsou řešena v souladu s jejím školským provozem. Vytápění je zajištěno z centrálního zdroje tepla, větrání je převážně přirozené s místními doplňkovými zařízeními a elektroinstalace byla průběžně obnovována dle požadavků provozu. Navržené stavební úpravy toto vybavení respektují a zasahují do něj pouze tam, kde je to nezbytné vzhledem ke změně dispozic. Způsob užívání stavby se nemění a objekt bude i nadále sloužit výuce a administrativě, tedy činnostem, které odpovídají charakteru i technickým možnostem stavby.

B.1.b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Stavba se nachází v centru města Olomouce v trvale zastavěném území občanské vybavenosti. Jedná se o stabilizovanou oblast s dlouhodobě ustáleným charakterem využití, kde není předpoklad významných urbanistických ani dopravních změn. Pozemek stavby je plně zastavěn hlavním objektem a přílehlými zpevněnými plochami, které tvoří vnitroblok univerzitního areálu. Územní plán města Olomouce vymezuje tuto lokalitu jako stabilizovanou plochu veřejného vybavení, a navržené úpravy jsou proto s tímto funkčním určením v plném souladu.

Z hydrologického hlediska se objekt nachází v záplavovém území Q100. Jelikož však navržené stavební úpravy probíhají výhradně uvnitř budovy a nemění žádným způsobem ani její obálku, ani úroveň podlah či konstrukcí s kontaktem s terénem, nemají tyto úpravy vliv na povodňové riziko ani na způsob zajištění stavby proti povodni. Území není poddolované a nenachází se zde žádné geologické či environmentální specifické podmínky, které by vyžadovaly zvláštní postup nebo doplňující šetření.

B.1.c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována v přímé návaznosti na schválený záměr a respektuje veškeré podmínky stanovené stavebním úřadem i dotčenými orgány státní správy. Všechny podmínky závazných stanovisek – zejména z oblasti požární ochrany, hygienických požadavků a technické infrastruktury – byly vyhodnoceny a zapracovány do příslušných profesních částí dokumentace. Navržené řešení nijak neodchyluje stavbu od povoleného stavu a nepředstavuje nové nároky, které by vyžadovaly aktualizaci stanovisek nebo nová správní řízení.

B.1.d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Současný stav objektu byl analyzován s využitím dostupné dokumentace, výsledků místních šetření i starších průzkumů. Objekt jako celek vykazuje dobrou konstrukční stabilitu odpovídající masivnímu zděnému systému doplněnému o železobetonové a místy dřevěné prvky. Třítraktové uspořádání se středovým nosným traktem a dvěma křídelními trakty vytváří robustní konstrukční systém, který je dlouhodobě stabilní a nepůsobí na něm patrné závady, jež by mohly ohrozit bezpečné provedení stavebních úprav.

Stropy v nadzemních podlažích jsou řešeny jako bedničkové, tedy s kombinací železobetonového žebra a skrytého dřevěného bednění. Jejich dochovaný stav je dobrý a odpovídá návrhovému zatížením pro administrativní a školský provoz. V podzemí se nacházejí trámové stropy, které jsou stabilní, avšak nejsou dotčeny navrženým projektem. Střešní konstrukce je tvořena železobetonovým krovem, který je v rámci svého stáří ve vyhovujícím technickém stavu.

Celkově lze konstatovat, že konstrukční systém objektu umožňuje bez rizik realizovat navržené vnitřní úpravy, které nijak nezasahují do nosných konstrukcí ani do statických funkcí objektu.

B.1.e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Řešený objekt není kulturní památkou a nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Území není chráněno podle zákona o ochraně přírody a krajiny a neleží v žádném zvláště chráněném území či evropsky významné lokalitě. Přestože se objekt nachází v záplavovém území Q100, navržené úpravy nemají na povodňovou ochranu žádný vliv, protože se odehrávají výhradně v horních podlažích budovy a nemění žádné parametry dotčené vodním režimem. V řešeném území se nenacházejí ani ochranná nebo bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která by byla záměrem dotčena.

B.1.f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Protože se jedná o vnitřní stavební úpravy, nedochází k přímému ani nepřímému zatížení okolních staveb a pozemků. Objekt zůstává ve svém půdorysném i výškovém uspořádání beze změny a stavební činnost neovlivní stabilitu ani provoz sousedních objektů. Stejně tak nedochází ke změně odtokových

poměrů, protože nejsou upravovány zpevněné plochy, střechy ani terénní konfigurace. Stavební práce budou prováděny s důrazem na ochranu okolí, především omezením hluku, vibrací a prašnosti.

B.1.g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně v interiéru stávajícího objektu a nevyžadují žádné zásahy do nosných ani přilehlých konstrukcí mimo obvod budovy.

V rámci záměru nevzniká potřeba provádět asanace, demolice staveb či jejich částí, které by přesahovaly běžné odstranění nenosných příček, povrchů nebo technologických prvků uvnitř řešených místností.

Dotčený stavební pozemek neobsahuje dřeviny, které by musely být odstraněny, a navrhované úpravy se nedotýkají zeleně ani vegetačních prvků v okolí stavby. Z tohoto důvodu nejsou požadována žádná povolení ke kácení podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B.1.h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizace navržených stavebních úprav probíhá uvnitř stávajícího objektu a nezasahuje mimo jeho půdorys ani do okolních pozemků. Nedochozí k úpravám terénu, zřizování zařízení staveniště mimo objekt ani k rozšiřování zastavěné plochy.

Pozemky pod a v bezprostředním okolí stavby nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr si proto nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé odnětí těchto pozemků.

Projekt nevyvolává potřebu stanovení limitů odnětí ze ZPF ani vydání příslušných správních rozhodnutí dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

B.1.i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

V rámci navržených úprav nejsou požadovány žádné asanační zásahy, demolice nosných konstrukcí ani zásahy do vegetace. Práce se týkají výhradně interiéru budovy a spočívají převážně v demontáži nenosných příček, povrchových vrstev a instalací. Pozemek objektu neobsahuje dřeviny, které by musely být odstraněny, takže záměr nevyvolává žádné požadavky podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B.1.j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilů a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, navrhované průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté. Průtoky, množství čerpaných vod apod.,

Parametry stavby zůstávají v plném rozsahu zachovány. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, hmotové řešení i počet podlaží jsou beze změny, neboť veškeré úpravy jsou situovány uvnitř objektu. Úpravy se týkají místností ve 2. nadzemním podlaží s celkovou podlahovou plochou 628,44 m² a místností ve 3. nadzemním podlaží s podlahovou plochou 238,10 m². Nedochází ke změně kapacity uživatelů ani k navýšení nároků na technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se nejedná o vodní dílo ani o provozy s technologiemi vyžadujícími stanovení výkonových parametrů, nevznikají žádné specifické bilance objemů, průtoků nebo energetických výkonů.

B.1.k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Navrhovanými vnitřními stavebními úpravami se nemění celková bilance stavby. Spotřeby médií (elektřina, voda, teplo, chlazení) zůstávají stávající. Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury - vodovodní, kanalizační, elektrickou a teplovodní atd.. Rozsah odběru vody a množství produkováných odpadních vod zůstává zachován. Hospodaření se srážkovou vodou je beze změny. Vznik odpadů v průběhu stavby bude minimalizován a bude omezen na běžný stavební odpad, který bude likvidován dle platného zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a související vyhlášky č. 18/2025 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a další související vyhlášky v oblasti odpadového hospodářství.

Navrhovaná stavba nevyvolává negativní dopad na životní prostředí v okolí stavby. Během výstavby bude omezeno na nejmenší míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem, který nelze úplně vyloučit v průběhu realizace díla. Po ukončení stavby budou pracovní plochy uvedeny do původního stavu.

B.1.l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Navržené stavební úpravy představují zásahy výhradně v rámci vnitřních prostor stávajícího objektu a nijak nemění jeho nároky na kapacity veřejných komunikačních sítí ani na kapacity elektronických komunikačních zařízení. Objekt je již dlouhodobě napojen na existující datovou infrastrukturu Univerzity Palackého, která zahrnuje pevné datové rozvody, připojení k veřejné komunikační síti a systém lokální kabeláže. Tyto rozvody jsou spravovány provozovatelem a jejich kapacita je dostatečná pro současný i budoucí rozsah provozu.

Vzhledem k tomu, že se navržené úpravy nedotýkají hlavních tras slaboproudých vedení a nedochází ke zvýšení počtu uživatelů ani nároků na datový provoz, není vyvolána potřeba navýšení kapacit veřejných komunikačních sítí ani jejich technického příslušenství. Stávající infrastruktura poskytuje dostatečnou propustnost a stabilitu pro provoz výukových a administrativních činností, a proto záměr nevyžaduje koordinaci s provozovatelem elektronických komunikací ani změny stávajícího napojení.

B.1.m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Realizace navržených stavebních úprav proběhne jako ucelený stavební proces bez členění na samostatné etapy, protože rozsah záměru nevyžaduje etapizaci ani postupné uvádění jednotlivých částí objektu do provozu. Stavební činnost bude probíhat uvnitř stávající budovy a nebude vytvářet nároky na koordinaci s jinými stavbami nebo investicemi mimo objekt. Neexistují žádné věcné ani časové vazby na jiné stavební akce, technická zařízení nebo provozy, které by podmiňovaly nebo omezovaly harmonogram prací.

Předpokládá se, že zahájení stavebních prací proběhne v prvním čtvrtletí roku 2026. Průběh výstavby bude přizpůsoben charakteru interiérových úprav a koordinaci profesních činností v rámci jednotlivých dotčených podlaží. Dokončení stavby je plánováno ve druhém čtvrtletí roku 2027, přičemž po dokončení stavebních prací bude objekt uveden do plného provozu bez dalších navazujících investičních činností. Záměr nevyvolává potřebu žádných podmiňujících ani vyvolaných investic na straně investora ani ve veřejné technické infrastruktuře.

B.1.n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Navržené stavební úpravy jsou řešeny jako jednodlitý, ucelený stavební celek bez etapizace, a proto nevzniká potřeba zavádět předčasné užívání žádné části stavby ani provádět zkušební provoz. Charakter prací, které se odehrávají výhradně v interiéru stávající budovy, umožňuje dokončení všech stavebních, instalačních a dokončovacích činností v rámci jedné návazné výstavbové sekvence, po jejímž završení bude objekt uveden přímo do plného provozu.

Stavba neobsahuje technologické celky, které by vyžadovaly ověřování provozních parametrů formou zkušebního provozu, a nedochází ani k instalaci nových systémů, jejichž funkčnost by bylo třeba dlouhodobě monitorovat před jejich předáním uživateli. Vzhledem k tomu, že stavba nenavýšuje kapacitu objektu ani nemění jeho energetické či technologické zatížení, nepředpokládá se žádná dočasná změna užívání ani postupné uvádění stavby do provozu.

Po dokončení stavby bude objekt užíván v plném rozsahu bez nutnosti přechodných režimů či zvláštních provozních opatření.

B.1.o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledky zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

V souvislosti s přípravou této stavby ani v rámci zpracování projektové dokumentace nevznikly žádné výsledky zeměměřických činností ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, a příslušných prováděcích předpisů. Projekt řeší výhradně vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez zásahů do

jeho půdorysného nebo výškového uspořádání, a proto nebylo zapotřebí provádět nové geodetické zaměření stavební obálky, vytyčovací práce ani aktualizaci geometrických podkladů.

Jelikož se nemění rozsah stavby, hranice pozemku ani tvarové parametry objektu, nevzniká v rámci tohoto záměru žádný výstup spadající do kategorie výsledků zeměměřických činností, který by bylo nutné zpracovat do státní dokumentace nebo katastru nemovitostí. Projekt zároveň nepředpokládá vznik nových stavebních objektů či inženýrských sítí, u nichž by bylo nutné provádět geodetické zaměření před uložením do katastrálních či technických map.

B.2 Architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu Pedagogické fakulty Univerzity Palackého, které zahrnují úpravy dispozic a funkčního uspořádání vybraných místností ve druhém nadzemním podlaží a částečně i ve třetím nadzemním podlaží. Hlavním cílem úprav je modernizace prostor využívaných pro administrativní a pedagogické účely, jejich funkční zpřehlednění a vytvoření nových dispozičních celků odpovídajících současným provozním požadavkům fakulty.

Stavební zásahy spočívají zejména v rozdělení stávajících kancelářských prostor, úpravě jejich vnitřního uspořádání a zajištění odpovídající návaznosti jednotlivých funkčních celků. Významnou změnou je nové propojení středové části objektu se západním křídlem ve druhém nadzemním podlaží v úseku mezi místnostmi B2.06 až B2.25, které umožní plynulejší komunikační vazby a zvýší provozní efektivitu budovy. Tato úprava je řešena s ohledem na stávající nosný systém objektu a nezasahuje do jeho staticky významných prvků.

Navržené řešení se odehrává výhradně v interiéru budovy. Vnější architektonické členění, fasády, hmota objektu i jeho celkové urbanistické působení zůstávají plně zachovány. Projekt nezasahuje do konstrukce střechy, fasády ani do obvodového pláště a nemění tak vzhled stavby v žádném směru, který by měl vliv na okolní prostředí nebo urbanistické vztahy v lokalitě. Architektonický výraz budovy zůstává zcela identický s původním stavem.

V rámci navržených úprav jsou respektovány materiálové a estetické principy stávající budovy a současně jsou doplňovány moderní prvky odpovídající současným provozním a hygienickým požadavkům. Úpravy zahrnují nové povrchové úpravy, modernizaci interiérových prvků, doplnění nových výplní otvorů a lokální úpravy technických instalací. Veškeré řešení je provedeno tak, aby bylo zachováno jednotné estetické působení interiéru a aby výsledné prostředí odpovídalo standardům moderní univerzitní výuky a administrativního provozu.

Z hlediska architektonického výrazu lze konstatovat, že navržené stavební úpravy nemění charakter stavby, respektují její historický vývoj i současný provozní standard a nezpůsobují žádné změny, které by ovlivnily architektonické nebo urbanistické hodnoty objektu. Projekt tedy přináší modernizaci vnitřního prostředí při zachování plného souladu s původním architektonickým řešením budovy.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavebně technické řešení

Stavební úpravy spočívají zejména v dispozičních změnách v rámci dotčené části budovy, přičemž hlavním záměrem je zpřesnění provozního uspořádání, rozdělení stávajících kancelářských prostor a úprava jejich funkčních vazeb. Zásahy do nosných konstrukcí jsou navrženy v minimálním a technicky nezbytném rozsahu. Jedná se pouze o místní přesuny dveřních otvorů, zřízení nových prostupů a zazdění stávajících otvorů, které neovlivní stabilitu stavby. Veškeré úpravy tohoto charakteru budou provedeny se statickým zajištěním pomocí ocelových konstrukčních prvků v souladu se statickou částí projektové dokumentace.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně kompletního souvrství podlah včetně podsypu, systémových suchých podlahových desek a navazujících vrstev podlahové skladby. Nové podlahy budou provedeny v systému suché výstavby s využitím lehčeného, rychletuhnoucího vyrovnávacího podsypu, který umožňuje vedení instalačních tras a minimalizuje zatížení stávajících stropních konstrukcí. Vybudování a přesuny nenosných příček budou realizovány systémem lehké sádkartonové konstrukce včetně příslušných předstěn a instalačních dutin. Konstrukce těchto příček zajistí požadovanou akustickou neprůzvučnost i požadované požární vlastnosti.

Technologické řešení

Vytápění

Vytápění řešených místností bude i nadále zajištěno pomocí stávajících litinových článkových otopných těles, která budou během stavebních prací demontována, odborně vyčištěna, propláchnuta a opatřena novým nátěrem. Po provedení úprav budou znovu osazena a napojena na upravené rozvody ústředního vytápění podle výkresové dokumentace. Stávající výměník tepla, sloužící jako zdroj vytápění objektu, zůstává beze změny a má dostatečnou kapacitu pro pokrytí tepelných ztrát dotčených prostor.

Chlazení

V rámci navržených úprav budou doplněny nové klimatizační jednotky, a to buď nástěnné, nebo podstropní podle prostorových možností jednotlivých místností. Tyto jednotky zajistí stabilní chlazení interiéru a zvýší komfort uživatelů. Odvod kondenzátu bude řešen novým potrubím napojeným na stávající nebo nově upravené kanalizační odvodnění, přičemž konkrétní způsob napojení bude upřesněn dle skutečných možností v prostoru při realizaci.

Zdravotně technické instalace

V řešené části objektu budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Rozvody pitné vody budou provedeny z vícevrstvé plastové trubky PP-RCT s čedičovým vláknem, která zajišťuje vysokou mechanickou odolnost a dlouhou životnost při současném splnění hygienických požadavků pro provoz budovy. Veškeré potrubí bude opatřeno příslušnými tepelnými izolacemi, řádně kotveno a v chodbových úsecích natřeno černým nátěrem podle estetických požadavků investora. Kanalizační potrubí bude z plastového systému

PP-HT a bude vedeno převážně ve stěnových drážkách, s napojením na dříve realizované kanalizační svody. V prostorách, kde nebude možné zajistit gravitační odvod kondenzátu, je uvažováno lokální čerpání.

Stavebními úpravami dojde také k instalaci nových zařizovacích předmětů, zejména toalet, umyvadel, kuchyňských linek a dřezů. Jejich napojení bude vedeno novými stoupacími rozvody a přípojkami v podlahách a stěnách tak, aby bylo zajištěno správné a bezpečné odvodnění, přívod vody a provozní funkčnost.

Elektroinstalace

Elektroinstalace bude v celém rozsahu řešených prostor kompletně nově vybudována. Nové instalace zahrnují silnoproudé napájecí rozvody, osvětlení, zásuvkové obvody i potřebné slaboproudé rozvody. Veškeré vedení bude integrováno do systému suchých příček, předstěn a podlahové skladby tak, aby bylo dosaženo plné funkčnosti a současně byla zachována estetická čistota interiéru. Nový systém elektroinstalace bude odpovídat aktuálním normovým požadavkům, včetně požadavků bezpečnostních, provozních a revizních.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

B.3.2.a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Stávající objekt je dlouhodobě užíván pro administrativní a výukové účely a již ve svém původním stavebně-technickém řešení splňuje zásady přístupnosti podle požadavků osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Přístupnost a použitelnost stavby odpovídá normovým požadavkům stanoveným v ČSN 73 4001, přičemž všechny stávající komunikační trasy, sanitární prostory a provozní celky vyhovují podmínkám pro bezpečné užívání osobami s omezenou mobilitou, včetně osob se zdravotním postižením vykonávajících pracovní činnost v objektu.

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně v interiéru a jejich charakter nezakládá potřebu zásahů do prvků přístupnosti, ať již se jedná o komunikační trasy, šířkové poměry dveří, hygienická zařízení nebo orientační prvky. Úpravy nezasahují do bezbariérových vstupů ani do parametrů stávajících výtahů či únikových cest, které zůstávají beze změny. Nové konstrukce, příčky a podlahové vrstvy jsou navrženy tak, aby respektovaly existující normové hodnoty, a nenarušují tedy kontinuální užívání stavby osobami se zdravotním omezením.

Stavební úpravy nemají dopad na přístupnost ani po stránce předčasného užívání či zkušebního provozu, neboť stavba je realizována jako jednoetapová a není předpoklad, že by před dokončením byla uváděna do částečného provozu. Po dobu stavby bude dočasně omezen pohyb osob v dotčených prostorách, avšak tento stav představuje běžné dočasné omezení stavebních prací, které nebude mít trvalý ani zásadní vliv na celkovou přístupnost objektu.

Vzhledem k tomu, že navržené úpravy nepřinášejí žádné změny prostorového ani funkčního charakteru stavby, je celkový návrh v plném souladu s požadavky vyplývajícími z ČSN 73 4001 i související legislativy. Stavba si zachovává plnou použitelnost pro všechny uživatelské skupiny, včetně osob se

sníženou schopností pohybu nebo orientace, a navržené vnitřní úpravy nepředstavují žádné omezení, které by mohlo negativně ovlivnit přístupnost nebo pobyt osob v objektu.

B.3.2.b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

U tohoto záměru, který se týká výhradně vnitřních stavebních úprav v rámci stávajícího objektu, nejsou navrhována žádná opatření související s přístupem ke stavbě ani se změnami prostor či systémů určených pro užívání veřejností. Objekt zůstává i po provedení úprav plně funkční ve stávajícím provozním režimu a způsob jeho přístupnosti a užívání veřejností se nemění. Stavební úpravy nezasahují do vstupního prostoru budovy, venkovního přístupu, veřejně přístupných ploch ani do prvků dopravní či pěší obsluhy.

Projekt neobsahuje žádné nové technologie, provozy ani stavební části, které by měnily způsob, jakým veřejnost budovu užívá, a není tedy ani potřeba zavádět doplňující bezpečnostní, orientační nebo provozní opatření. Stávající systém přístupu do objektu zůstává zachován v beze změny a nedochází k navýšení kapacity, změně funkce ani k rozšíření části budovy přístupné veřejnosti.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu stavby provedenou výlučně uvnitř objektu bez dopadu na veřejně užívané části areálu, je možné konstatovat, že požadavek kapitoly B.3.2.b **není pro tento typ záměru relevantní.**

B.2.1.c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.,

U předmětného záměru nedochází k žádným stavebním zásahům, které by mohly ovlivnit přístupnost stavby nebo její užívání osobami se sníženou schopností pohybu či orientace. Navrhované úpravy se týkají výhradně vnitřního uspořádání kancelářských a provozních prostor a nezasahují do komunikačních tras, vstupních prostor, hygienických zařízení ani jiných prvků, které jsou z hlediska přístupnosti zásadní.

Záměr nevyvolává potřebu uplatnění výjimek z přístupnosti z důvodu závažných územně technických nebo stavebně technických podmínek, protože jeho realizace nemění žádný z parametrů definovaných v příslušných normách a právních předpisech. Objekt zůstává v celém rozsahu přístupný v souladu s požadavky ČSN 73 4001 a souvisejících předpisů, přičemž navržené úpravy neomezují průchodnost ani využitelnost žádného z přístupných prostor. Stavba je provozně i technicky stabilní a není dotčena žádnými veřejnými zájmy, které by vyžadovaly odlišné řešení přístupnosti.

Z uvedených důvodů je možné konstatovat, že tato kapitola **není pro daný typ záměru relevantní**, neboť v rámci navržených stavebních úprav nevznikají okolnosti, které by měnily nebo podmiňovaly přístupnost stavby z hlediska veřejného zájmu, územně technických podmínek nebo stavebně technických důvodů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Projekt je navržen v souladu se všemi platnými právními předpisy, technickými normami a bezpečnostními standardy České republiky. Návrh jednotlivých stavebních částí i technologických celků je koncipován tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob, konstrukcí i provozu během realizace stavby i po jejím dokončení. Všechny stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou, která je pro tyto

činnosti způsobilá a povinná zabezpečit organizaci prací v souladu s požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména podle vyhlášky č. 48/1982 Sb. a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., které stanovují základní povinnosti při technickém zajištění staveniště, při organizaci stavebních prací a při obsluze technických zařízení.

V průběhu provádění stavebních úprav bude zajištěno dodržování všech závazných ustanovení českých technických norem, předpisů BOZP a souvisejících právních předpisů. Před zahájením prací je zhotovitel povinen stanovit organizační a provozní postupy, které určují pravidla bezpečného provádění činností, způsob používání pracovních pomůcek, obsluhu zařízení a ochranu zdraví zaměstnanců. Součástí těchto předpisů musí být i zásady hygienické a bezpečnostní prevence a způsob zabezpečení jednotlivých pracovišť. Zhotovitel je rovněž povinen vypracovat předepsaná školení zaměstnanců, zajistit kontrolu jejich odborné způsobilosti a organizovat práci tak, aby nedocházelo ke vzniku rizikových situací, zejména při manipulaci s materiálem, provozu strojů a při práci ve výškách nebo u otevřených výkopů.

Bezpečnost při provozu dokončené stavby je zajištěna dodržováním všech požadavků na použité materiály, technologické postupy a technická zařízení. Veškeré prvky stavby musí být provozovány v souladu s návody výrobců, provozními předpisy a technickými normami, zejména v oblasti elektroinstalací, kde se uplatňují normové požadavky ČSN 33 1500 a souvisejících částí souboru ČSN 33 2000. U speciálních zařízení se postupuje podle příslušných norem řady ČSN EN 60079-17 a dalších technických předpisů týkajících se kontroly, revizí a preventivní údržby. Bezpečný provoz je podmíněn pravidelnými revizemi technických zařízení, kontrolou stavu elektroinstalace, dodržováním provozních pokynů a obecně platných technických norem, které určují požadavky pro bezpečný provoz.

Všechny použité materiály a technologie musí odpovídat předpisům a doporučením uvedeným v projektové dokumentaci i souvisejících technických standardech. Během výstavby musí být dodržována opatření směřující k eliminaci rizik, jako jsou nepřítomnost nepovolaných osob na staveništi, používání předepsaných osobních ochranných pracovních prostředků, zajištění ochrany elektrických zařízení proti nebezpečnému dotykovému napětí, a také kontrola manipulace s materiálem a bezpečné skladování stavebních hmot mimo rizikové zóny. Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou povinni hlásit pracovní úrazy, zajistit jejich řádné ošetření a zhotovitel musí vést odpovídající dokumentaci.

Organizace práce při výstavbě musí zohledňovat požadavky jednotlivých profesí, technologických kroků i předepsaných technologických přestávek tak, aby nedocházelo k ohrožení životů a zdraví pracovníků. Používání strojů a zařízení musí být zajištěno v souladu s příslušnými předpisy a pracovníci musí být řádně proškoleni. Všechny zásahy, které mohou ovlivnit bezpečnost, musí být prováděny pouze zaměstnanci s odpovídající kvalifikací.

Provoz dokončené stavby musí být zajištěn tak, aby byly naplněny všechny požadavky dokumentace, provozních návodů a technických norem. Stavba tak bude užívána bezpečně a v souladu s veškerými právními předpisy, ČSN a doporučenými technickými standardy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

B.3.4.a) popis stávajícího stavu,

Předmětný objekt je samostatně stojící zděná budova s půdorysem ve tvaru písmene H o přibližných vnějších rozměrech 103 × 51 m. Stavba byla realizována v letech 1936 až 1938 jako administrativní objekt armádní správy, což se odráží v jejím konstrukčním systému, hmotovém řešení i dispozičním uspořádání. Budova má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, přičemž páté nadzemní podlaží je řešeno jako vestavba do železobetonové krovové konstrukce sedlové střechy se sklonem 25 až 44 stupňů. Konstrukční systém tvoří masivní cihelné zdivo doplněné o železobetonové monolitické stropy, převážně ve formě bedničkových konstrukcí, které zajišťují vysokou únosnost a dlouhodobou stabilitu objektu.

V roce 2013 byla budova rozšířena o moderní čtyřpodlažní přístavbu jižně od původního objektu. Tato přístavba má půdorysný tvar písmene T a je funkčně propojena se stávající budovou prostřednictvím spojovacího krčku napojeného na centrální komunikační část a hlavní schodiště. Hlavní vstup do objektu je orientován na sever směrem k Žižkovu náměstí. Stavební i provozní propojení původní části objektu a přístavby je funkční a umožňuje plnohodnotné využívání celého areálu.

Přístavba z roku 2013 není předmětem rozsáhlých stavebních zásahů v rámci tohoto projektu. Veškeré interiérové úpravy se odehrávají výhradně v původní části objektu a nijak nezasahují do konstrukcí, dispozice ani provozních tras nové přístavby. Jediným zásahem souvisejícím s přístavbou bude umístění nových chladicích jednotek na její střeše. Tyto jednotky budou instalovány tak, aby nebyla narušena konstrukční stabilita střechy, aby byl respektován stávající odvodňovací systém a aby jejich provozní hluk nepřekračoval hygienické limity v chráněném venkovním ani vnitřním prostoru. Instalace bude provedena v souladu s požadavky výrobce a bude technicky koordinována s nosným systémem přístavby.

Vyjma uvedeného umístění chladicí technologie na střeše přístavby z roku 2013 nebude tato část objektu stavebními úpravami dotčena. Navržený záměr se koncentruje výhradně do interiéru původní budovy, přičemž její obvodový plášť, střešní konstrukce i celkové hmotové řešení zůstávají zachovány.

B.3.4.b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

SANACE PORUCH PONECHANÝCH ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ

V případě potřeby jsou níže uvedeny způsoby sanace neaktivních trhlin zděných konstrukcí:

Injektáž trhlin

Ve stěnách se v objektu vyskytují vodorovné trhliny, které lze zajistit injektáží bez stehování.

Pro dobrou přídržnost a funkci injektovaného materiálu je třeba trhlinu zbavit nečistot. Dále je nutné zvážit vlastnosti injektáže (schopnost přenášet síly, zůstat ohebné, bobtnající pro plnění trhlin apod.). Pro tento případ doporučujeme použití dvousložkové polyuretanové pryskyřice např. na bázi Beveden-Bevedol. Před injektáží je nutno provést zaspárování trhlin sanační maltou a až po jejím zatvrdnutí je možno uzavřenou spáru (trhlinu) řádně vyplnit injektem.

Stehování trhlin včetně injektáže

Stehování trhlin bude provedeno ve vybraných místech, kde nebude dostačující pouze injektáž zdiva.

Zdivo objektu porušené trhlinami se nejlépe stabilizuje pomocí prutů z nerezové oceli systému Helifix, které jsou zavedeny do vhodných spár - drážek. Před použitím stehovací oceli je třeba vytvořit drážku, která by měla být provedena v hloubce pro plnou zeď 35-45mm (samostatná dutá zeď 25-35mm) drážku a i samotnou trhlínu je dále třeba důkladně očistit-odstranění nevhodných výčnělků (za pomoci rydla, sbroušení případně dlátem), poškozeného materiálu - úlomků, prachu (propláchnutí vodou) apod., zdířka a trhlina se následně vyplní tmelem (pryskyřicí) do drážky a vloží se vhodný profil výztuže - Ø 6 mm. Tam kde jsou dvě nebo více trhlin blízko sebe, mohou být sešity použitím jedné souvislé délky prutu, která musí být dostatečně dlouhá, aby přesahovala 500mm přes vnější trhlínu, např. pokud jsou zde tři trhlíny, 250mm od sebe, tak požadovaná celková délka prutu by byla 1,5 m. Tam kde jsou trhlíny méně než 500mm od vnějšího rohu nebo otvoru by nejméně 100 mm mělo být ohnuto okolo rohu a spojeno se zpětnou zdí nebo ohnuto a připevněno k ostění. Běžné vertikální rozmístění výztuží po 300 až 500 mm, viz obrázek níže.

Za horkého počasí je potřeba zdivo navlhčit aby se zabránilo příliš rychlému vysychání malty.

ZKVALITNĚNÍ ZDIVA

Zdivo v místech nového koncentrovaného zatížení (nová ostění) bude přezděno z cihel plných pálených P20 na cementovou maltu min M10 nebo minimálně přespárováno do hl. 100 mm cementovou maltou třídy min M10.

NOVÉ PŘEKLADY

Překlady menších otvorů ve stávajících stěnách budou provedeny z ocelových válcovaných nosníku prostě uložených a budou instalovány v rámci bouracích prací.

Překlad (P1), světlost otvoru do 1,10 m z oc. válc. profilů 4 x IPN 160 (S235).

Překlad (P2), světlost otvoru 1,70 m z oc. válc. profilů 4 x IPN 200 (S235).

Všechny ocelové překlady budou uloženy do vysekaných kapes na ocelové plotny tl. 10 mm vyrovnané cementovou maltou s min. pevností v tlaku 40 MPa. Délka uložení min. 200 mm na nosném zdivu. Dozdívky budou buď perfektně provázány nebo bude uložení překladu uloženo až na bezvadné původní celistvé zdivo. Pokud bude nutné, bude provedeno přespárování nebo přezdění stěn v místech špatného zdiva.

NOVÉ VÝMĚNY

Výměny pro zajištění stropních konstrukcí případně příček budou provedeny z ocelových válcovaných nosníku prostě uložených a budou instalovány v rámci bouracích prací.

Výměna (V1) pod stropem 3. NP, l0 = 2,59 m, z oc. válc. profilů 1 x HEB 160 (S235).

Výměna (V2) pro 1 příčku, l0 = 5,50 m, z oc. válc. profilů 2 x IPN 220 (S235).

Výměna (V3) pod stropem 2. NP, l0 = 2,50 m, z oc. válc. profilů 2 x IPN 180 (S235).

Všechny ocelové překlady budou uloženy do vysekaných kapes na ocelové plotny tl. 10 mm vyrovnané cementovou maltou s min. pevností v tlaku 40 MPa. Délka uložení min. 200 mm na nosném zdivu. Dozdívky budou buď perfektně provázány nebo bude uložení překladu uloženo až na bezvadné původní celistvé zdivo. Pokud bude nutné, bude provedeno přespárování nebo přezdění stěn v místech špatného zdiva.

NOVÉ RÁMY

Rámy budou instalovány v místech, kde bude zapotřebí zajistit a přenést větší zatížení. Navržené rámy jsou označeny (Ri) a jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů. Rámy budou instalovány v rámci bouracích prací.

Rám R1, R2, R3, R4 a R6 jsou navrženy z válcovaných profilů HEB viz. stavebně konstrukční část.

Rám (R2) z válcovaných profilů současně zajišťuje schodišťovou desku. V šikmé části (n2.1) budou navařeny stupně z plechů.

Všechny horní vodorovné prvky (ni.1) budou řádně vyklínovány k nosnému zdivu nebo žb věncům!

Spoje sloupů (si) a horních vodorovných prvků (ni.1) budou provedeny jako tuhé rámové rohy!

Rámy budou ukládány na h. h. žb věnců a kotveny do věnců.

Konce ocelového rámu R6 prvky (n6) budou uloženy do vysekaných kapes na ocelové plotny tl. 10 mm vyrovnané cementovou maltou s min. pevností v tlaku 40 MPa. Délka uložení min. 200 mm na nosném zdivu. Zdivo vynášející nové prvky bude přespárováno, viz zkvalitnění zdiva.

POZOR! nesmí dojít k poklesu stávajícího žb průvlaku stropu nad 2. NP, který je podchycován rámem (R6)! Bude docíleno podepřením žb průvlaku po stranách pilíře (podepření bude provedeno přes 1. a 2. NP), a to před vybouráním zděného pilíře v 2. NP! Bližší postup prací je upřesněn v konstrukční části této PD.

B.3.4.c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, navrhovaná kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Předmětem projektové dokumentace nejsou úpravy ani výstavba vodního díla ve smyslu § 55 a násl. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ani ve smyslu prováděcích předpisů týkajících se vodohospodářských objektů, zařízení nebo staveb využívajících povrchové či podzemní vody. Řešená stavba se týká výhradně vnitřních úprav stávajícího objektu, které nemají žádnou vazbu na vodní hospodářství, hydrotechnické konstrukce ani na provozní celky, jež by vyžadovaly technickobezpečnostní dohled.

Záměr neobsahuje žádné prvky, které by bylo možné chápat jako vodní dílo, například nádrže, akumulační či retenční objekty, čerpací stanice vodního díla, vodovodní přivaděče, kanalizační stoky nebo

objekty pro manipulaci s vodami. Stávající rozvody vody a kanalizace uvnitř objektu nepředstavují vodní dílo podle zákonné definice, jedná se o standardní vnitřní instalace typické pro administrativní a školské budovy.

Z těchto důvodů není nutné stanovovat kapacitu, kategorizaci ani režim technickobezpečnostního dohledu, protože žádné takové požadavky se na předmětnou stavbu nevztahují. Tato kapitola je tedy **pro daný záměr nerelevantní**, neboť se nejedná o vodní dílo a navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu vodohospodářského posouzení.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

B.3.5.a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt je vybaven centrálním systémem ústředního vytápění, jehož základ tvoří litinová článková otopná tělesa umístěná v jednotlivých místnostech. Tato tělesa jsou charakteristická dlouhou provozní životností, vysokou akumulační schopností a odolností vůči teplotním výkyvům. Otopná voda je do objektu dodávána prostřednictvím teplovodního výměníku, který je umístěn mimo řešenou část stavby, ve sklepních prostorách. Výměník zajišťuje předávání tepla z centrálního zdroje do otopného systému budovy a jeho kapacita je dimenzována pro potřeby celé stavby. Rozvodná soustava je založena na ocelovém potrubí odpovídajícím době výstavby objektu, doplněném o postupně modernizované části.

Chlazení je v současném stavu řešeno pouze lokálními splitovými jednotkami instalovanými v jednotlivých částech objektu. Na fasádě budovy je umístěno několik venkovních kondenzačních jednotek, z nichž každá obsluhuje jednu vnitřní nástěnnou klimatizační jednotku. Tento systém zajišťuje dílčí chlazení vybraných prostor, avšak neposkytuje ucelené řešení pro celé podlaží nebo větší funkční celky. Instalace těchto jednotek vznikala postupně podle provozních potřeb jednotlivých pracovišť, což vedlo k různorodému technickému provedení i odlišným výkonovým parametrům.

Stávající stav technologického vybavení tak představuje kombinaci původních provozních zařízení (zejména v oblasti vytápění) a postupně doplňovaných lokálních technologií (v oblasti chlazení). Navržené stavební úpravy pracují s těmito výchozími podmínkami a navazují na ně tak, aby bylo možné vytvořit funkčně ucelnější, spolehlivější a technicky jednodušší řešení.

B.3.5.b) popis navrženého řešení,

Navržené technologické řešení vychází ze stávající koncepce vytápění objektu a doplňuje ji o modernizovaný a kapacitně sjednocený systém chlazení. Stávající systém ústředního vytápění je plně funkční a jeho výkonová kapacita odpovídá potřebám dotčených prostor, proto se neuvažuje o změně zdroje tepla ani o zásahu do hlavních rozvodných větví. V rámci stavebních úprav bude provedena demontáž stávajících litinových otopných těles, která budou odborně vyčištěna, propláchnuta, technicky zhodnocena a opatřena novým povrchovým nátěrem. Po provedení stavebních úprav budou tato tělesa znovu osazena a napojena na upravené rozvody otopného systému v novém dispozičním uspořádání místností. Jedná se o řešení, které zachovává dlouhodobě prověřenou funkci původního otopného systému a zároveň zajišťuje jeho estetické i provozní obnovování.

Zcela nově je navrženo řešení chlazení. Stávající lokální splitové jednotky zůstávají mimo předmět této stavební akce a nově bude vytvořen systém, který zajistí aktivní chlazení všech nově vzniklých a upravovaných místností. Zdrojem chladu budou dvě samostatné kondenzační jednotky umístěné na střeše přístavby z roku 2013. Tyto jednotky budou navrženy tak, aby pokryly výkonové nároky celé řešené části objektu, přičemž jejich provoz bude koordinován s technickými limity konstrukce střechy a s požadavky na odstupové vzdálenosti i hlučnost zařízení.

Z venkovních jednotek budou vedeny nové chladivové rozvody k vnitřním jednotkám umístěným v jednotlivých místnostech. Vnitřní jednotky budou voleny buď v nástěnném, nebo v podstropním provedení, podle prostorových možností a architektonického řešení místností. Odvod kondenzátu bude řešen novými potrubními trasami, které budou vedeny tak, aby nedocházelo ke kondenzaci uvnitř konstrukcí a aby byl zajištěn bezpečný odvod kondenzátu do stávající kanalizace nebo do lokálních odvodňovacích bodů podle skutečných možností na stavbě.

Navržené řešení chlazení zajišťuje jednotnou technickou koncepci pro všechny upravované prostory, zvyšuje provozní komfort uživatelů a nahrazuje stávající dílčí a nekompletní systém lokálních jednotek. Nový systém chlazení je koncipován jako stabilní, výkonově dostatečný a provozně bezpečný, přičemž respektuje konstrukční dispozice objektu i návaznost na ostatní stavební a instalační části projektu.

B.3.5.c) energetické výpočty

Navržené stavební úpravy mají charakter vnitřních dispozičních změn bez zásahů do obálky budovy, bez změny účelu užívání stavby a bez úprav technických systémů, které by ovlivnily energetickou náročnost objektu jako celku. Nedochází k výměně okenních či dveřních výplní, nezvyšuje se podíl vytápěných nebo chlazených ploch, nemění se způsob větrání, vytápění ani výkonové parametry zdroje tepla. Stávající zdroj tepla je zachován a modernizace se týká pouze hygienického ošetření a repase původních otopných těles.

Z výše uvedených důvodů se navržené úpravy nepovažují za změnu dokončené budovy významně ovlivňující energetické parametry ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a příslušných prováděcích předpisů. Úroveň energetické náročnosti budovy se navrženými pracemi nemění a projekt nevyvolává potřebu zpracování průkazu energetické náročnosti (PENB) ani jiného energetického posouzení.

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav tedy není nutné zajišťovat energetické výpočty ani průkaz energetické náročnosti budovy, protože tyto požadavky se na daný typ záměru dle platné legislativy nevztahují.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

B.3.6.a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Dle původního PBR je objekt řešen dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834 jako změna stavby sk. II, s tím, že je rozdělen do požárních úseků.

Konstrukční systém objektů je ve smyslu čl. 7.2.8 a čl. 7.2.12 ČSN 73 0802 hodnocen jako NEHOŘLAVÝ – stávající stěny zděné, nové stěny jsou sádkokartonové, stávající stropní konstrukce železobetonové, střešní konstrukce betonová.

požární výška objektu - $h = 15,1 \text{ m}$,

počet podlaží - 5 nadzemních, 1 podzemní podlaží

Stanovení požárního rizika, SPB

N2.02, N3.02 – Učebny, kabinety, kanceláře - III. SPB, $p_v = 44,88 \text{ kg/m}^2$

Výpočtové zatížení je stanoveno dle pol. 1 tab. B.1 ČSN 73 0802 ($p_v = 42 \text{ kg/m}^2$) + p_v' dle čl. B.1.2 ČSN 73 0802 – celkem $p_v = 44,88 \text{ kg/m}^2$.

Sousední neposuzované prostory jsou dle čl. 5.1.5a)1) ČSN 73 0834 zařazeny do III. SPB.

B.3.6.b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Ve 2. NP dochází ke sloučení PÚ N2.02 – učebny, kabinety, kanceláře, N2.04 a N2.05 – byty – **nově N2.02 Učebny, kabinety, kanceláře.**

Ve 3. NP dochází ke sloučení PÚ N3.02 - učebny, kabinety, kanceláře a N3.04 – byt - **nově N3.02 Učebny, kabinety, kanceláře.**

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Řešený záměr se týká výhradně vnitřních stavebních úprav, které nezasahují do obvodového pláště budovy, nemění konstrukci střechy, neovlivňují parametry výplní otvorů ani tepelnětechnické vlastnosti obálky stavby. Navržené úpravy rovněž nemění způsob vytápění, nepřidávají nové tepelně náročné provozy a nemění energetickou bilanci objektu. Zůstává zachován stávající zdroj tepla i systém distribuce tepla, přičemž prováděné zásahy spočívají pouze v repasi a opětovném použití stávajících otopných těles.

Protože se jedná o dispoziční úpravy a modernizaci vnitřních prostor, nedochází ke změně tepelných ztrát objektu ani k navýšení energetické potřeby budovy. Návrh tedy nevyvolává potřebu posuzovat tepelnětechnické parametry obvodových konstrukcí podle ČSN 73 0540, ani není nutné provádět výpočty energetické náročnosti nebo navrhovat opatření ke zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu.

Z pohledu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, se nejedná o úpravy, které by bylo možné klasifikovat jako změnu dokončené budovy s dopadem na její energetickou náročnost. Nároky na úsporu energie, tepelnou ochranu nebo zvýšení účinnosti technických zařízení nejsou tímto projektem dotčeny a nestávají se předmětem posuzování.

Z uvedených důvodů se požadavky na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budovy **neřeší**, protože navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na tepelnotechnické vlastnosti stavebních konstrukcí ani na energetický provoz objektu jako celku.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.3.8.a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Základní parametry vnitřního prostředí, které jsou ve stávajícím objektu dlouhodobě ustálené a odpovídají požadavkům pro administrativní a výukové prostory, zůstávají navrženými stavebními úpravami zachovány. Mikroklima bude nadále zajištěno stávajícím způsobem, tedy ústředním vytápěním využívajícím litinová článková tělesa a přirozeným větráním okny doplněným o funkční odtahové ventilátory v hygienických prostorech. Navržené dispoziční změny nemění režim větrání ani způsob přívodu a odvodu vzduchu.

Z hlediska tepelného komfortu dojde k významnému zlepšení provozních podmínek instalací nových vnitřních chladicích jednotek – nástěnných nebo podstropních – které umožní aktivní řízení teploty v řešených místnostech. Tento systém doplňuje stávající klimatické podmínky a zajišťuje stabilnější a komfortnější mikroklima zvláště během letního období.

Osvětlení je řešeno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Přirozené osvětlení a proslunění prostor zůstává beze změny, neboť záměr nezasahuje do fasádních otvorů ani do prostorového uspořádání, které by mohlo ovlivnit množství dopadajícího denního světla. Umělé osvětlení bude navrženo a realizováno v souladu s požadavky normy ČSN EN 12464-1, která stanovuje požadované hodnoty intenzity osvětlení, rovnoměrnosti i kvality světla pro kancelářské a učební prostory.

Požadavky na akustickou pohodu a ochranu proti hluku a vibracím zůstávají zachovány. Stávající masivní konstrukce objektu poskytují odpovídající zvukovou neprůzvučnost, kterou navržené stavební úpravy nijak neoslabují. Nové příčky ze systému suché výstavby budou provedeny tak, aby nedocházelo ke snížení akustické kvality místností oproti stávajícím parametrům. Provoz vnějších technologických zařízení – nových chladicích jednotek umístěných na střeše přístavby – bude navržen tak, aby splňoval hygienické limity hluku ve vnitřních i chráněných venkovních prostorech.

Hygienické podmínky v objektu jsou zajištěny v rozsahu stávajícího provozu a budou doplněny o nově navržené toalety pro muže a ženy v dotčených částech objektu. Tím bude posílena kapacita hygienických zařízení bez negativního dopadu na mikroklima nebo akustické poměry.

Navržené stavební úpravy tak respektují požadavky na mikroklimatické podmínky, osvětlení, akustiku i hygienu dle příslušných právních předpisů a technických norem, přičemž parametry vnitřního prostředí objektu zůstávají zachovány nebo se v některých ohledech zlepšují (zejména v oblasti teplotního komfortu).

B.3.8.b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného mostu

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně uvnitř objektu a nemají žádný přímý ani nepřímý dopad na okolní vnější prostředí. Charakter záměru nevyvolává změny v intenzitě hluku ani vibrací směrem do venkovního prostoru, neboť stavební činnost je omezena na interiér a po dokončení nepřibývají žádné

nové provozy či zařízení, která by zatěžovala okolí nad rámec stávajícího stavu. Jediným novým technickým prvkem instalovaným do exteriéru jsou dvě chladicí jednotky na střeše přístavby, jejichž provoz bude dimenzován tak, aby splňoval hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru podle platné legislativy. Umístění jednotek na střeše přístavby v dostatečné odstupové vzdálenosti navíc snižuje riziko šíření vibrací a hluku do okolních objektů.

Záměr neovlivňuje zastínění okolních staveb ani nemění světelné podmínky v území, protože nedochází k žádné změně objemu, výšky ani tvarování stavebního tělesa. Stejně tak nedochází k nárůstu prašnosti nebo emisí do ovzduší, protože stavební práce jsou krátkodobé, prováděné uvnitř a nemají technologické postupy spojené s tvorbou trvalých emisí. Výsledný provoz objektu se nemění a nevyvolává žádné dodatečné zatížení okolního prostředí.

Stavební úpravy nezasahují do obvodového pláště budovy ani do konstrukcí zajišťujících tepelnětechnickou funkci objektu. Nevznikají nové tepelné mosty a nedochází ke zhoršení tepelnětechnických parametrů stavby, neboť obálka budovy zůstává v původním stavu a veškeré úpravy probíhají v interiéru. Umístění chladicích jednotek na střeše přístavby nemá vliv na tepelnětechnické vlastnosti obálky objektu, protože jednotky jsou instalovány jako povrchové zařízení bez zásahu do skladby konstrukce střechy.

Provoz objektu po dokončení stavebních úprav zůstává ve stejném rozsahu jako dosud a nedochází k žádnému navýšení provozních zátěží, které by měly vliv na životní prostředí v okolí stavby.

B.3.8.c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Předmětem této projektové dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy spočívající v dispozičním členění stávajících kancelářských prostor, modernizaci jednotlivých místností a novém propojení středové části objektu se západním křídlem ve 2. nadzemním podlaží mezi místnostmi B2.06 a B2.25. Veškeré úpravy probíhají výhradně uvnitř budovy a nezasahují do její obvodové konstrukce, střešního pláště ani dalších prvků tvořících teplotně-vlhkostní obálku stavby.

Z tohoto důvodu nedochází k žádné změně teplotně-vlhkostní bilance objektu. Vnější prostředí a jeho vliv na konstrukce zůstávají beze změny, protože obalové konstrukce zůstávají zachovány v původním rozsahu a nejsou upravovány ani z hlediska materiálového, ani z hlediska skladby. Provozní podmínky uvnitř objektu se nemění natolik, aby ovlivnily vlhkostní nebo teplotní režim konstrukcí – základní systém vytápění zůstává zachován a nově instalované chladicí jednotky nemají vliv na difuzní vlastnosti konstrukcí.

Dispoziční úpravy a nové příčky ze systému suché výstavby nenarušují difuzní režim objektu a nepředstavují riziko vzniku kondenzace, protože jsou situovány výhradně v interiéru a nenahrazují ani neovlivňují konstrukční části obálky, kde by mohla vznikat teplotní nebo vlhkostní rizika. Stávající konstrukce pracují ve stejných okrajových podmínkách jako doposud, nedochází k jejich ochlazení ani zvýšenému namáhání vodní parou z interiéru.

Navržené řešení proto nevyvolává potřebu podrobného tepelně-technického nebo vlhkostního posouzení podle ČSN 73 0540, neboť nedochází k úpravám, které by mohly změnit chování stavebních konstrukcí z hlediska akumulace tepla, transportu vlhkosti nebo rizika kondenzace. Teplotně-vlhkostní režim objektu tak zůstává zachován ve stávajících hodnotách a navržené vnitřní úpravy nemají žádné dopady na prostředí ani na tepelně-technické vlastnosti budovy.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Navržené stavební úpravy mají charakter vnitřních dispozičních změn v rozsahu úprav kancelářských prostor a nové komunikační vazby mezi střední částí objektu a západním křídlem ve 2. nadzemním podlaží v úseku mezi místnostmi B2.06 a B2.25. Projekt nezasahuje do konstrukcí obvodového pláště, podlahových konstrukcí, základových konstrukcí ani střešního pláště, a proto nemá žádný dopad na ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Stávající stavba je již technicky a provozně zabezpečena proti všem rizikům uvedeným v této kapitole a vnitřní stavební úpravy tato opatření nijak nemění. Protipovodňová ochrana objektu zůstává zachována a navržené zásahy ji neovlivňují, neboť nedochází k úpravám úrovně terénu, obálky budovy ani podkladních konstrukcí. Stavba se nachází v záplavovém území Q100, avšak vnitřními úpravami nedochází ke změně podmínek proudění ani ovlivnění vodního režimu v místě stavby.

Ochrana proti pronikání radonu z podloží je zajištěna stávajícími konstrukcemi spodní stavby a není dotčena, protože úpravy nezasahují do podlah v 1. PP ani do konstrukcí v kontaktu se zeminou. Stejně tak nedochází ke změně opatření proti vlhkosti, agresivní podzemní vodě ani tlaku zeminy, protože stávající hydroizolační systém zůstává nedotčen.

V lokalitě nejsou evidovány negativní geotechnické jevy, jako jsou poddolování, sesuvy nebo výskyt přírodních plynů (zejména metanu), a stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným rizikem výskytu bludných proudů. Objekt není vystaven ani účinkům technické nebo přírodní seizmicity, které by vyžadovaly speciální konstrukční opatření.

Z hlediska akustiky a vibrační ochrany nedochází ke změně parametrů objektu, protože nové zdroje technologického hluku – chladicí jednotky umístěné na střeše přístavby – budou instalovány tak, aby splňovaly hygienické limity a nepředstavovaly zvýšenou zátěž pro konstrukce nebo okolní prostředí.

Vzhledem k tomu, že nedochází k zásahům do konstrukcí obálky budovy ani do fyzikálních vrstev chránících stavbu proti povětrnosti, vlhkosti či radonu, nemění se ani teplotně-vlhkostní bilance stavebních konstrukcí. Veškeré teplotně-technické vlastnosti objektu zůstávají zachovány a navržené úpravy nemají žádný dopad na difuzní, tepelný ani vlhkostní režim stavby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4.a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Předmětem této projektové dokumentace jsou pouze vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, které nijak nezasahují do systému napojení budovy na technickou infrastrukturu. Všechna stávající napojovací místa na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, teplovodní rozvod, telekomunikační vedení

ani další rozvody technické infrastruktury zůstávají beze změny. Projekt nevyžaduje realizaci žádných přeložek, úprav nebo posílení stávajících sítí, protože charakter úprav nevede ke zvýšení odběru médií ani ke změně provozních nároků objektu.

Stavba se nachází v zastavěném území města, avšak navržené práce nevyvolávají křížení s podzemními nebo nadzemními sítěmi, ani jejich souběhy v místech, kde by bylo dotčeno jejich ochranné pásmo. Vzhledem k tomu, že stavební zásahy probíhají výhradně v interiéru a nezasahují do okolního terénu ani komunikací, nevzniká riziko ohrožení bezpečnosti technické nebo dopravní infrastruktury.

Z uvedených důvodů projekt respektuje stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu bez nutnosti jakýchkoli změn či doplňkových opatření.

B.4.b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Navržené stavební úpravy se týkají výhradně vnitřních prostor stávajícího objektu a nijak nezasahují do jeho napojení na technickou infrastrukturu, ani nezpůsobují změnu výkonových kapacit stávajících přípojek. Stávající odběrné místo elektrické energie, kapacita vodovodní přípojky, kanalizačních svodů, rozvodů teplotnosné látky i telekomunikačních vedení zůstávají beze změny a projekt nevyvolává potřebu navýšení jejich dimenzí, změnu připojovacích parametrů ani rozšíření kapacity.

Navržený rozsah vnitřních úprav nemění spotřebu médií objektu natolik, aby bylo nutné přepočítávat připojovací rozměry nebo délky vnějších sítí. Všechny technologické úpravy se odehrávají uvnitř objektu a nevyžadují nové přípojky ani posílení stávajících kapacit. Systémy zásobování energií a médií tak zůstávají ve stávající konfiguraci, která je pro navržený rozsah stavebních úprav plně dostačující.

Z tohoto důvodu není nutné řešit výkonové kapacity, připojovací rozměry ani délky vedení, protože tyto skutečnosti nejsou předmětem projektu a nedochází k jejich změně.

B.5 Dopravní řešení

B.5.a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně uvnitř stávajícího objektu a nemají žádný vliv na dopravní řešení v okolí stavby ani na přístupové trasy. Příjezdy k objektu, manipulační plochy, přístupové komunikace a veškerá dopravní infrastruktura zůstávají v původním funkčním a kapacitním stavu. Nedochází k úpravám uličního prostoru, změnám průjezdního profilu, zásahům do komunikací ani k úpravám dopravního napojení na veřejnou silniční síť.

Stávající přístupové trasy jednotek požární ochrany jsou plně zachovány a jejich parametry, včetně šířkových poměrů, únosnosti vozovek a obratišť, zůstávají beze změny. Poloměry zatáčení, manévrovací prostory a možnost příjezdu mobilní požární techniky k objektu nejsou navrženými úpravami dotčeny, neboť nedochází k žádným zásahům do venkovního prostoru ani do manipulačních ploch v okolí stavby.

Jelikož záměr nevyvolává požadavky na změnu dopravy v klidu, zásobování nebo organizaci dopravního provozu, není třeba zpracovávat nové vlečné křivky ani posuzovat průjezdnost jednotek IZS. Dopravní obsluha objektu zůstává identická se stávajícím stavem a zajišťuje dostatečné podmínky pro běžný provoz i zásah složek integrovaného záchranného systému.

B.5.b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Navržené vnitřní stavební úpravy nemají žádný dopad na napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu ani na přilehlé chodníky a pochozí plochy. Budova zůstává přístupná ve stejném rozsahu jako dosud, a to jak pro pěší, tak pro dopravní obsluhu. Nebudou prováděny žádné úpravy venkovních ploch, nástupních hran, chodníků, komunikací ani parkovacích míst, protože projekt neřeší změny v dopravních vztazích a nemění způsob užívání stavby.

Stávající napojení objektu na veřejnou komunikaci, pěší trasy a přilehlé zpevněné plochy je plně zachováno. Nebudou vytvářeny nové přístupy ani rušeny stávající, nedochází ani k zásahu do stávajícího povrchu komunikací nebo chodníků. Charakter provozu v okolí objektu zůstává identický a projekt nevyžaduje žádné dopravní úpravy ani koordinaci se správcem dopravní infrastruktury.

Navrhované úpravy tak nenarušují funkci přilehlých pochozích ploch a chodníků a jejich napojení na objekt zůstává v původním technickém i provozním stavu.

B.5.c) přeložky dopravní infrastruktury

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně uvnitř stávajícího objektu a nezasahují do okolního uličního prostoru ani do přilehlé dopravní infrastruktury. Projekt nevyvolává potřebu přeložek pozemních komunikací, chodníků, parkovacích stání ani jiných dopravních staveb, protože se nemění dopravní vztahy v území, přístupové trasy, ani prostorové uspořádání veřejného prostranství.

Vzhledem k tomu, že rozsah stavebních prací nemá žádný vliv na konstrukce dopravní infrastruktury ani na její ochranná pásma, zůstává veškerá dopravní infrastruktura v původním technickém i provozním stavu. Přeložky nejsou předmětem řešení a nejsou pro tento typ záměru potřebné.

B.5.d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Navržené vnitřní stavební úpravy nemají žádný dopad na organizaci dopravy v klidu ani na kapacitu a uspořádání parkovacích ploch v okolí objektu. Stávající parkovací režim, včetně případných vyhrazených stání, zůstává beze změny, protože projekt nevyvolává navýšení počtu uživatelů ani změnu funkčního využití objektu, která by vedla k potřebě přehodnocení kapacity parkovacích míst.

Záměr nezasahuje do venkovních zpevněných ploch, manipulačních nebo parkovacích prostor a nevyžaduje vznik nových parkovacích míst či úpravu stávajících. Rovněž nejsou navrhovány zdroje energie pro alternativní pohony vozidel, protože jejich potřeba nevzniká s ohledem na charakter a rozsah stavebních úprav.

Doprava v klidu bude po dokončení stavebních prací zajištěna ve stejném rozsahu a režimu jako dosud a navržené úpravy nemají vliv na dopravní obslužnost objektu ani jeho vazby na okolní dopravní infrastrukturu.

B.5.e) pěší a cyklistické stezky,

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně v interiéru objektu a nemají žádný vliv na pěší ani cyklistickou infrastrukturu v jeho okolí. Stávající trasy pro pěší, veřejné chodníky i případné cyklistické stezky zůstávají beze změny, neboť projekt nezasahuje do přilehlého veřejného prostoru ani do uličního profilu. Provoz pěších i cyklistů bude po celou dobu užívání stavby zachován ve stávajícím rozsahu.

Záměr nevyvolává potřebu úprav nebo přeložek pěších komunikací, rozšíření tras, doplnění doprovodné infrastruktury ani vzniku nových cyklistických napojení, protože charakter stavebních úprav nemění dopravní vztahy v území ani kapacitu využití objektu.

Funkce a parametry pěších a cyklistických tras v okolí budovy tak zůstávají identické se stávajícím stavem a nejsou tímto projektem dotčeny.

B.5.f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmu

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na přístupnost objektu ani na jeho bezbariérové užívání. Zásahy jsou prováděny výhradně uvnitř budovy a nemění prostorové ani technické parametry vstupních prostor, komunikačních tras, výtahů či dalších prvků, které zajišťují přístupnost stavby osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Stávající bezbariérové řešení objektu zůstává plně zachováno a stavební úpravy nepředstavují žádné omezení v dostupnosti jednotlivých podlaží ani místností.

Přístupové trasy z okolního veřejného prostoru, včetně vstupů a navazujících komunikačních systémů, nejsou projektem dotčeny a jejich parametry zůstávají v původním stavu. Neexistují žádné závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, které by omezovaly možnost bezbariérového užívání stavby nebo vyžadovaly výjimku z požadavků přístupnosti. Projekt rovněž nevyvolává potřebu přehodnotit přístupnost z pohledu veřejných zájmů, neboť jeho realizace nemění funkci ani provozní charakter objektu.

Z uvedených skutečností vyplývá, že přístupnost a bezbariérové užívání zůstávají v rozsahu stávajícího stavu a nejsou navrženými úpravami ovlivněny.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci

B.6.a) popis a parametry terénních úprav,

Navržené stavební úpravy se týkají výhradně vnitřních prostor stávající budovy a nevyvolávají potřebu jakýchkoli zásahů do jejího okolního terénu. Projekt neobsahuje změny nivelety okolních ploch, modelaci terénu, přemístění zeminy ani zásahy do přilehlých komunikací či pochozích ploch. Stávající konfigurace území, včetně výškového uspořádání, zpevněných ploch a vegetačních prvků, zůstává zachována v plném rozsahu.

Protože nedochází k úpravám terénu, nejsou navrhovány žádné parametry spojené s výškovým řešením, odvodněním, stabilizací svahů, zřizováním nových zpevněných ploch nebo jinými krajinářskými či stavebními opatřeními. Projekt také nezasahuje do stávající zeleně a nedochází k jejímu kácení, redukci ani výsadbě.

Z uvedených důvodů terénní úpravy nejsou předmětem řešení a okolní prostředí zůstává stavební úpravou plně nedotčeno.

B.6.b) vegetační prvky,

Navržené stavební úpravy jsou realizovány výhradně v interiéru stávající budovy a nemají žádný dopad na vegetační prvky v jejím okolí. Projekt nevyžaduje zásah do žádných stromů, keřů ani dalších prvků zeleně a nezasahuje do kořenového prostoru vegetace ani do povrchu zelených ploch. Stávající zeleň zůstává v rozsahu i stavu beze změny, protože nejsou prováděny žádné terénní úpravy, výkopy ani úpravy ploch vně objektu.

Záměr tedy nevyvolává potřebu kácení dřevin, přesazování rostlin, náhradní výsadby ani jiných krajinářských opatření. Vegetační prvky v okolí budovy nejsou projektem dotčeny a zůstávají zachovány v plném rozsahu.

B.6.c) biotechnická opatření.

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy probíhají výhradně v interiéru objektu a nezasahují do jeho okolního terénu, nejsou v rámci projektu navrhována ani realizována žádná biotechnická opatření. Záměr nevyvolává potřebu stabilizace svahů, protierozních opatření, úprav vegetace ani kombinace technických a biologických zásahů do území.

Protože nedochází k žádné změně terénu, povrchu ploch ani vegetačních prvků, nejsou biotechnické zásahy relevantní a nejsou součástí této projektové dokumentace. Okolní prostředí zůstává beze změny a biotechnická opatření nejsou pro daný typ vnitřních stavebních úprav potřebná.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7.a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Navrhované stavební úpravy mají charakter vnitřních dispozičních změn, které nezasahují do vnějších konstrukcí objektu ani do jeho okolí. Vliv záměru na životní prostředí je proto minimální a omezuje se výhradně na období realizace stavby. Během stavebních prací lze očekávat krátkodobé zvýšení prašnosti a hluknosti v důsledku bouracích prací, manipulace se stavebními materiály a dopravy spojené se zásobováním staveniště. Tato zátěž bude pouze dočasná a lokální, po ukončení stavebních prací odezní. Provoz dokončené stavby nezpůsobí zvýšení hluku ani prašnosti oproti stávajícímu stavu. Nejbližší okolí bude zatíženo pouze běžnou dopravou návaznou na administrativní provoz objektu.

Z hlediska kvality ovzduší nedochází k zavedení žádného stacionárního zdroje znečištění ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. Vliv stavby na ovzduší je zanedbatelný a omezuje se na emisní zatížení z dopravy stavebních materiálů během realizace. V provozu bude objekt nadále fungovat bez zdrojů emisí, které by vyžadovaly posouzení souladu s programy zlepšování kvality ovzduší.

Z hlediska odpadového hospodářství budou při realizaci vznikat pouze odpady ze stavební činnosti, zejména inertní stavební odpad, demontované části přiček a podlahových vrstev. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a příslušnými vyhláškami. Odpady budou tříděny a pravidelně odváženy oprávněnou firmou. Po dokončení stavby nevznikají žádné nové druhy nebo množství komunálních odpadů nad rámec stávajícího provozu.

Vliv stavby na přírodu a krajinu je zanedbatelný. Navrhované úpravy nezasahují do vegetačních prvků, neovlivňují ekologické vazby v území a nenarušují biotopy rostlin ani živočichů. V dotčené lokalitě se nenacházejí památné stromy, chráněné rostliny ani chráněné živočichy, a záměr se nedotýká prvků územního systému ekologické stability. Ekologické funkce území zůstávají beze změny.

Území není dotčeno migračními trasami vodních organismů, vodními plochami ani vodními toky. Záměr nezasahuje do koryta vodního toku ani jeho bezprostředního okolí a nevyvolává potřebu jakýchkoli hydrotechnických či biotechnických opatření. Objekt není situován v území Natura 2000 a stavba nemá žádný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a pro jeho realizaci se neprovádí zjišťovací řízení. Záměr rovněž nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a nevyžaduje vydání integrovaného povolení ani posouzení z hlediska nejlepších dostupných technik (BAT).

Ve vztahu k ochraně podle jiných právních předpisů lze konstatovat, že objekt není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci či zóně. Projekt nenavrhuje žádná ochranná či bezpečnostní pásma a nemá vliv na existující ochranná pásma technické infrastruktury.

Z uvedených skutečností vyplývá, že navržené stavební úpravy mají **minimální vliv na životní prostředí**, jsou časově omezené pouze na dobu realizace a po dokončení stavby zůstává provoz objektu v nezměněném rozsahu bez negativních dopadů na okolí.

B.7.b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro předmětný záměr nebylo doposud vydáno závazné stanovisko z posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Charakter stavby a rozsah navržených úprav přitom nenaplní podmínky pro zařazení do zjišťovacího řízení ani mezi záměry podléhající procesům EIA, a proto se předpokládá, že závazné stanovisko nebude požadováno.

V případě, že by příslušný orgán státní správy v průběhu navazujících povolovacích procesů vydal závazné stanovisko stanovující podmínky pro realizaci nebo provoz stavby, budou veškeré uložené požadavky a omezení řádně zapracovány do projektové dokumentace. Projektant je připraven tyto podmínky do dokumentace doplnit tak, aby byl záměr plně v souladu s legislativou na úseku ochrany životního prostředí a aby byly respektovány všechny závazné požadavky vyplývající z případného stanoviska.

B.7.c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Předmětný záměr svým rozsahem, charakterem ani způsobem užívání stavby nespadá do oblasti působnosti zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, který se vztahuje na velká průmyslová zařízení a provozy uvedené v příloze č. 1 tohoto zákona. Navržené vnitřní stavební úpravy administrativního objektu nevytvářejí žádné technologické celky ani stálé zdroje znečištění, které by vyžadovaly posouzení podle zásad nejlepších dostupných technik (BAT) ani vydání integrovaného povolení.

Z tohoto důvodu se na projekt nevztahují povinnosti týkající se vedení integrované prevence, a není tedy potřeba stanovovat základní parametry naplnění BAT ani zohledňovat podmínky integrovaného povolení. Záměr je realizován mimo režim zákona o integrované prevenci a jeho technické, provozní ani environmentální parametry nevyžadují aplikaci tohoto typu posuzování.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

B.8.a) způsobování stavbou vodou - připojení ke zdroji,

Navržené vnitřní stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající systém zásobování objektu pitnou vodou. Objekt je napojen na veřejný vodovod prostřednictvím stávající vodovodní přípojky, jejíž kapacita plně vyhovuje současnému i budoucímu provozu budovy. Projekt nevyžaduje žádné změny dimenzí přípojky, úpravy vodoměrné soustavy ani posílení přívodu vody.

Veškeré navržené úpravy v oblasti zdravotně-technických instalací probíhají uvnitř objektu a spočívají pouze v novém rozvodu pitné vody v řešených podlažích, bez jakéhokoli zásahu do vnější infrastruktury. Stávající způsob připojení ke zdroji vody tedy zůstává plně zachován a není předmětem změny.

B.8.b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Navržené stavební úpravy nemají žádný dopad na způsob nakládání s odpadními vodami ani na kapacitní či technické parametry stávající kanalizační infrastruktury. Objekt je i nadále napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci prostřednictvím stávající kanalizační přípojky, která plně vyhovuje provozním potřebám budovy. Projekt nevyžaduje změnu dimenzí přípojky, úpravu odtokových poměrů ani realizaci nových napojení na kanalizační síť mimo objekt.

Veškeré úpravy kanalizačních rozvodů se odehrávají výhradně v interiéru a spočívají v instalaci nových odpadních vedení v rámci nově vzniklých hygienických a kuchyňských provozů. Nové kanalizační potrubí bude zaústěno do stávajících svislých svodů tak, aby nebyl narušen provozní režim kanalizační soustavy. Likvidace splaškových vod bude probíhat stejným způsobem jako doposud, bez navýšení množství ani změny charakteru odpadních vod.

Stávající způsob nakládání a likvidace odpadních vod tedy zůstává beze změny a je plně zachován.

B.8.c) srážkové vody - využití, nakládání,

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně v interiéru stávající budovy a nijak nezasahují do konstrukcí střechy, odvodňovacího systému ani venkovních ploch. Z tohoto důvodu nedochází k žádným

změnám v nakládání se srážkovými vodami. Srážkové vody jsou i nadále odváděny stávajícím systémem střešních žlabů, svodů a případných podzemních odvodňovacích vedení do veřejné kanalizace nebo do retenčních prvků, pokud jsou součástí původního řešení.

Projekt nevyžaduje realizaci nových odvodňovacích zařízení, posílení odvodnění ani změnu způsobu likvidace srážkových vod, protože stavební úpravy nemění zastavěnou plochu, tvar ani sklonové poměry střechy. Nejsou navrhovány ani žádné systémy využití srážkové vody, neboť jejich aplikace není předmětem této dokumentace a nevyplývá z charakteru záměru.

Stávající způsob nakládání se srážkovými vodami tedy zůstává zachován beze změny.

B.8.d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Navržený záměr nepředstavuje vodní dílo ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ani svým charakterem nezasahuje do vodních toků, vodních nádrží, melioračních zařízení či jiných vodohospodářských prvků. Projekt řeší výhradně vnitřní stavební úpravy stávající budovy a nevyvolává žádné požadavky na vodohospodářská opatření, úpravy hydrotechnických konstrukcí nebo manipulaci s povrchovými či podzemními vodami.

Z tohoto důvodu není třeba zpracovávat vodohospodářské řešení, stanovovat kapacitu vodního díla nebo řešit podmínky technickobezpečnostního dohledu. Stavba nezasahuje do žádných vodních objektů, neovlivňuje jejich funkci ani bezpečnost a nemění hydrologické poměry v území. Vodohospodářská problematika tedy není předmětem této projektové dokumentace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně uvnitř stávajícího objektu a nemají žádný dopad na zajištění úkolů ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a souvisejících předpisů. Záměr nemění funkční využití budovy, počet osob dlouhodobě pobývajících v objektu ani provozní režim, který by vyžadoval doplnění nových opatření v oblasti varování, evakuace, ukrytí či nouzového zásobování.

Stávající opatření k ochraně obyvatelstva, zahrnující zejména přístupové komunikace, možnosti zásahu složek IZS, evakuační trasy v objektu a technické zajištění provozu, zůstávají plně zachovány. V rámci stavebních úprav nedochází k žádným zásahům, které by měnily podmínky bezpečného užívání stavby nebo omezovaly průchodnost únikových cest. Veškeré konstrukční úpravy jsou navrženy tak, aby byla zachována stávající úroveň požárně-bezpečnostních parametrů, včetně šířkových a prostorových požadavků na únikové trasy a přístupy zasahujících jednotek.

Projekt nenavrhuje zřízení chráněných úkrytů ani jiných specifických opatření, protože jejich potřeba nevyplývá z povahy záměru. Splnění požadavků ochrany obyvatelstva je tak i nadále zajištěno stávajícím způsobem bez nutnosti dalších zásahů.

B.9.a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastlou mimořádnou událostí,

Zajištění varování a informování obyvatelstva při hrozcí nebo nastlé mimořádné události je v dané lokalitě zajišťováno standardním způsobem prostřednictvím systému varování a vyrozumění provozovaného Statutárním městem Olomouc a složkami integrovaného záchranného systému. Využívána je zejména síť elektronických a rotačních sirén a městský rozhlas, které zajišťují plošné varování obyvatelstva v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a souvisejícími předpisy.

Předmětný záměr vnitřních stavebních úprav nemění rozsah, účinnost ani funkci zavedených systémů varování a nevyžaduje žádná doplňková technická opatření. Objekt není určen pro specifické činnosti, které by vyvolávaly potřebu zřízení lokálních varovných prvků či zvláštních způsobů informování osob uvnitř budovy. Stávající veřejný systém varování je pro lokalitu plně postačující.

B.9.b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Zajištění ukrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí je v kompetenci orgánů obce a složek integrovaného záchranného systému. Pro území města Olomouce je tato oblast organizována v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a s koncepcí ochrany obyvatelstva na území města. Předmětný objekt není určen jako stálý ani specifický ochranný úkryt a nevznikají u něj žádné povinnosti vyplývající z právních předpisů o budování či provozování úkrytů.

V případě vyhlášení válečného stavu je ukrytí obyvatelstva zajišťováno obcí prostřednictvím vytipovaných podzemních, suterénních a dalších vhodných částí staveb, které mohou být po nezbytných úpravách využity jako improvizované úkryty. Tato opatření jsou centralizována a nejsou přímo vázána na jednotlivé objekty, pokud pro ně není určeno specifické určení.

V podmínkách mírového stavu, zejména při vzniku mimořádných událostí, jako je únik nebezpečných látek, průmyslové havárie či dopravní nehody s únikem chemických látek, je ukrytí osob zajišťováno rovněž obcí využitím dostupných vnitřních prostor staveb, které lze po jednoduchých úpravách použít k omezení pronikání nebezpečných látek. Jedná se o tzv. ochranné prostory jednoduchého typu, které mohou být zřízeny improvizovaně ve vhodných částech obytných domů či provozních objektů.

Předmětná stavba realizuje pouze vnitřní úpravy a její provoz ani stavebně technický charakter nevyžaduje zřizování zvláštních úkrytových kapacit. Ochrana obyvatelstva v oblasti ukrytí je tedy zajištěna standardním způsobem prostřednictvím orgánů obce a není tímto projektem dotčena.

B.9.c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Řešené území se nenachází v žádné zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami nebo směsmi. V okolí stavby se nenacházejí provozy podléhající režimu tohoto zákona ani provozy nakládající s nebezpečnými látkami v množství, které by vyžadovalo zpracování havarijního plánu či stanovení ochranných pásem.

Podle dostupných podkladů a analýzy možného vzniku mimořádných událostí nejsou v území identifikovány subjekty, jejichž výroba, skladování nebo manipulace s nebezpečnými chemickými látkami by představovaly riziko pro obyvatele či stavby v dané lokalitě. Rovněž samotný objekt neobsahuje

nebezpečné látky v množství, které by vyžadovalo zvláštní opatření na snižování rizik plynoucích z chemických havárií.

Z těchto důvodů není nutné v rámci projektové dokumentace navrhovat specifická opatření na ochranu osob nebo staveb před účinky nebezpečných látek. Předmětný záměr neovlivňuje úroveň bezpečnosti území a ochrana před účinky nebezpečných látek je zajištěna standardním způsobem prostřednictvím obecních a krajských havarijních plánů.

B.9.d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt se nachází v území stanoveném jako záplavové území s výskytem povodňového průtoku Q_{100} podle podkladů správce vodního toku. Stávající stavba je však dlouhodobě provozována v těchto podmínkách a je již vybavena odpovídajícími protipovodňovými ochrannými opatřeními, která zajišťují její bezpečné užívání. Navrhované vnitřní stavební úpravy nezasahují do konstrukcí obálky budovy, do podlahových úrovní ani do hydroizolačních vrstev, a proto žádným způsobem neovlivňují současnou úroveň protipovodňové ochrany objektu.

Projekt nijak nemění hydraulické podmínky v území, nezvyšuje ohrožení okolních staveb ani nemění odtokové poměry. V řešeném území se na základě dostupných údajů nepředpokládá průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, a proto nejsou požadována žádná specifická opatření podle § 87 vodního zákona.

Ochrana objektu před povodněmi je tedy nadále zajištěna stávajícím způsobem. Vzhledem k tomu, že nedochází k zásahům do exteriéru ani změnám stavebních parametrů objektu, nejsou navrhovány žádné další konstrukční či organizační úpravy v této oblasti.

B.9.e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Zajištění soběstačnosti stavby při výpadku elektrické energie je v podmínkách řešené lokality primárně zabezpečováno prostřednictvím opatření orgánů města Olomouce a provozovatelů distribučních a vodárenských sítí. V případě rozsáhlejší mimořádné události je nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií řešeno podle havarijních a krizových plánů města, zejména formou dovozu pitné vody v cisternách nebo pomocí balené vody z centrálních zásob. Tato opatření jsou určena pro základní humanitární potřeby obyvatelstva a jsou zajišťována na úrovni veřejné správy.

V rámci předmětného záměru vnitřních stavebních úprav nejsou instalovány systémy, které by vyžadovaly zajištění specifické technologické soběstačnosti objektu při výpadku elektrické energie. Funkce budovy i provozní nároky se nemění a nevyžadují instalaci trvalého náhradního zdroje elektrické energie.

Z hlediska obecných zásad ochrany obyvatelstva lze náhradní zdroj elektrické energie využít v případě potřeby, například pro zajištění provozu vybraných zařízení, nicméně jeho pořízení a případná aktivace nejsou součástí této projektové dokumentace. Objekt zůstává napojen na veřejnou distribuční síť a nouzové zásobování energií je řešeno v souladu s krizovými plány města.

B.9.f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V území dotčeném stavebními úpravami se nenacházejí žádné stálé ani improvizované stavby civilní ochrany, jejichž funkce nebo provozuschopnost by mohla být navrhovaným záměrem ovlivněna. Podle dostupných podkladů orgánů obce a složek integrovaného záchranného systému nejsou v bezprostředním okolí objektu evidovány prvky infrastrukturního charakteru určené pro účely civilní ochrany, jako jsou ochranné úkryty, objekty varování, zařízení pro nouzové zásobování nebo prostory vyčleněné pro ukrytí obyvatelstva.

Navrhované stavební úpravy probíhají pouze uvnitř stávajícího objektu a nezasahují do území takovým způsobem, který by mohl ovlivnit přístup, stavební integritu nebo funkční schopnosti existujících staveb civilní ochrany v širším okolí. Projekt nevyžaduje výkopy, zásahy do infrastruktury ani změny v organizaci území, které by mohly negativně ovlivnit provozuschopnost těchto objektů.

Z tohoto důvodu lze konstatovat, že navržený záměr **nemá žádný dopad na stávající stavby civilní ochrany** a nevyžaduje žádná dodatečná opatření k jejich ochraně či zachování provozních funkcí.

B.9.g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Navrhované vnitřní stavební úpravy nemají žádný negativní dopad na možnosti ochrany osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, protože nemění dispoziční ani technické parametry vstupů, únikových cest či komunikačních prostor objektu. Stávající stavba je dlouhodobě provozována v souladu s požadavky na bezbariérové užívání dle ČSN 73 4001 a navržené úpravy tuto úroveň přístupnosti neomezují ani nesnižují.

Únikové cesty zůstávají zachovány v původním rozsahu, jejich šířkové i výškové poměry nejsou stavebními zásahy dotčeny a prostupnost komunikací je zajištěna pro všechny skupiny osob, včetně osob se sníženou schopností pohybu. Nebyly identifikovány žádné úpravy, které by omezovaly průchodnost podlaží, přístupnost evakuačních výstupů nebo orientaci uživatelů v prostoru.

V případě mimořádné události bude postup evakuace osob se zdravotním postižením probíhat stejným způsobem jako ve stávajícím provozu, tedy za využití přirozených únikových cest a s asistencí přítomného personálu nebo složek integrovaného záchranného systému. Charakter úprav nevyžaduje instalaci speciálních evakuačních zařízení, protože nedochází ke změně kapacity nebo využití objektu.

Z uvedených skutečností vyplývá, že projekt respektuje a zachovává stávající podmínky pro bezpečné užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace a nevyvolává požadavky na dodatečná opatření.

B.10 Zásady organizace výstavby

B.10.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Během realizace stavebních prací budou potřeby rozhodujících médií a hmot odpovídat rozsahu standardní rekonstrukce administrativní budovy. Spotřeba elektrické energie bude zajištěna napojením na stávající elektroinstalaci objektu, přičemž odběr bude veden přes samostatné podružné měření, jehož způsob instalace a evidence bude sjednán mezi investorem a zhotovitelem. Elektrická energie bude

využívána zejména pro provoz elektrického ručního nářadí, stavebních mechanismů malého rozsahu, osvětlení pracovišť a pomocných zařízení.

Spotřeba vody bude během výstavby pokryta napojením na vnitřní vodovodní systém objektu. Voda bude používána především pro technologické účely, čištění pracovních ploch, drobné přípravné práce a sociální potřeby pracovníků stavby. Provozní odběr nepřekročí běžné hodnoty typické pro interiérové stavební práce.

Materiály potřebné pro realizaci vnitřních stavebních úprav budou dodávány průběžně v množství odpovídajícím postupu prací. Jedná se zejména o materiály pro montáž sádkartonových konstrukcí, podlahové vrstvy, instalační materiál, sanitární vybavení, elektroinstalační prvky a další komponenty běžné pro rekonstrukci administrativních prostor. Doprava materiálu bude probíhat stávajícím přístupem pro zásobování bez nutnosti zvláštních logistických opatření.

Z hlediska zajištění médií ani materiálového zásobování nevznikají nadstandardní nároky. Záměr nevyvolává potřebu posílení stávajících přípojek, zavedení nových zdrojů médií či zřizování externích odběrných míst. Spotřeba médií v průběhu stavby je dočasná a omezená pouze na dobu realizace, po ukončení prací se provozní režim vrací do původního stavu.

B.10.b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby

Vzhledem k tomu, že stavební práce jsou realizovány výhradně v interiéru stávající budovy, nevzniká potřeba zajišťovat specifické odvodnění staveniště ani provádět opatření související s odváděním povrchových vod. Staveniště je umístěno uvnitř objektu a není vystaveno účinkům srážkových vod ani přítoku povrchové vody z okolního terénu. Veškerá voda vzniklá při technologických procesech bude likvidována v souladu s provozními podmínkami objektu a nebude odváděna do venkovního prostředí.

S ohledem na charakter stavby, rozsah vnitřních úprav a skutečnost, že nedochází k zásahům do terénu ani odvodňovacích systémů, není nutné zpracovávat samostatný povodňový plán stavby. Postup v případě výskytu povodňové situace v území se řídí platným povodňovým plánem Statutárního města Olomouce a opatřeními stanovenými příslušnými orgány povodňové ochrany. Realizace stavebních prací nenarušuje funkci ani průchodnost stávajících protipovodňových opatření.

Navržený způsob organizace výstavby tak nevyžaduje žádné dodatečné hydrotechnické nebo vodohospodářské úpravy a je plně v souladu s charakterem rekonstrukčních prací probíhajících uvnitř objektu.

B.10.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Staveniště bude během realizace stavebních prací napojeno na stávající dopravní i technickou infrastrukturu objektu, která plně vyhovuje potřebám rekonstrukčních prací. Vzhledem k tomu, že všechny stavební úpravy probíhají uvnitř stávající budovy, nedochází k žádným zásahům do venkovního prostoru ani k omezení provozu na přilehlých komunikacích.

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn prostřednictvím stávajícího vjezdu na pozemek a nebude nutné zřizovat žádná nová připojení na veřejné komunikace. Dopravní obsluha stavby, dovoz materiálu i odvoz odpadu bude probíhat standardní cestou po komunikacích, které jsou pro tento účel dlouhodobě využívány. Stávající komunikace, chodníky a zpevněné plochy nebudou stavbou ani staveništěm dotčeny.

Přístupové trasy pro pěší i vozidla zůstávají po celou dobu výstavby zachovány v nezměněném rozsahu. Organizace staveniště zajistí oddělení provozu stavby od pohybu veřejnosti a uživatelů budovy v souladu s požadavky BOZP. Vstup na staveniště bude jednoznačně označen, zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob a opatřen organizačními opatřeními zajišťujícími bezpečný pohyb osob v blízkosti stavby.

Z hlediska technické infrastruktury bude staveniště využívat stávající odběrná místa elektřiny a vody, přičemž nedochází k žádným změnám jejich kapacity či způsobu využití. Provoz technické infrastruktury v okolí stavby nebude rekonstrukcí omezen ani dotčen.

B.10.d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchází trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně v interiéru stávajícího objektu, což zásadně omezuje potřebu dočasných opatření vně budovy. V území nedochází k realizaci výkopů, zemních prací ani zásahů do veřejných komunikací nebo pochozích ploch, a proto není nutné zajišťovat zabezpečení výkopů proti pádu, vytvářet dočasné přechody ani vymezovat náhradní trasy.

Přístupy k sousedním pozemkům, okolním objektům i veřejným prostorům zůstávají po celou dobu výstavby plně zachovány bez jakéhokoli omezení. Oplocení staveniště bude situováno pouze v rámci interiéru objektu nebo jeho bezprostředního zázemí tak, aby nebyly dotčeny veřejné chodníky ani komunikační plochy. Provoz na přilehlých komunikacích nebude stavební činností ovlivněn.

Vzhledem k tomu, že stavební činnost nezasahuje do venkovního prostoru, nevzniká potřeba organizovat obchůzní trasy pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Přístupnost objektu i jeho okolí zůstává v době realizace zachována ve stávajícím rozsahu a není nutné zavádět dočasné bezbariérové opatření či zajišťovat náhradní řešení pohybu osob.

Projekt rovněž nevyvolává zábor vyhrazených parkovacích stání, zásah do obchodních tras ani nutnost jejich náhrady. Organizace staveniště respektuje stávající provozní režim objektu i veřejného prostoru a nenarušuje dopravní ani pěší obslužnost území.

B.10.e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Navržené stavební práce probíhají výhradně v interiéru stávající budovy, a proto je jejich vliv na okolní stavby a pozemky minimální. Nedochází k zásahům do základových konstrukcí, terénu ani k realizaci prací v bezprostředním okolí objektu, které by mohly negativně ovlivnit stabilitu sousedních staveb, jejich provoz nebo technický stav. Projekt rovněž nevyžaduje těžkou stavební mechanizaci, výkopové práce ani zásahy do podzemních instalací.

Možné negativní vlivy se tak omezují pouze na dobu realizace a na technické procesy probíhající uvnitř objektu. Jedná se zejména o dočasné zvýšení hluku, vibrací a prašnosti vznikající při bouracích a montážních pracích. Tyto vlivy budou minimalizovány dodržováním technologických postupů, pravidelným úklidem pracovišť, používáním vhodného nářadí a organizací prací v běžné denní době. Manipulace s materiálem bude probíhat přes stávající vstupy bez dopadu na veřejné plochy.

Nedojde k omezení přístupu k sousedním objektům, narušení provozu na pozemních komunikacích ani negativnímu ovlivnění dopravní obslužnosti území. Opatření k ochraně majetku a bezpečnosti osob budou realizována v rámci organizace staveniště v souladu s požadavky BOZP.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky je zanedbatelný a omezený časově i prostorově, přičemž všechna nezbytná opatření k omezení negativních vlivů budou dodržena.

B.10.f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Staveniště bude umístěno výhradně uvnitř stávající budovy, což významně omezuje šíření negativních vlivů do okolního prostředí. Vstup na staveniště bude jasně označen výstražnými a informačními tabulemi v souladu s požadavky bezpečnosti práce a organizace výstavby. Prostor vstupu bude zajištěn tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám, a zároveň bude zachován bezpečný přístup do objektu pro jeho uživatele a správce.

Vzhledem k tomu, že stavební činnost probíhá v interiéru, je přenos hluku, prachu a vibrací do vnějšího prostředí výrazně omezen konstrukcí budovy. Zhotovitel bude přijímat opatření ke snížení prašnosti uvnitř staveniště, zejména pravidelným úklidem, používáním vhodných technologických postupů a omezením prašných prací na nezbytný rozsah. Hlukové zatížení okolí bude minimalizováno prováděním prací v obvyklé denní době a používáním techniky odpovídající hygienickým limitům.

Přístupové trasy k objektu i vnější manipulační plochy budou po celou dobu výstavby udržovány v provozuschopném stavu. Po dokončení stavebních prací uvede zhotovitel všechny dotčené prostory – jak uvnitř objektu, tak případné venkovní plochy využitě pro logistiku – do původního stavu. Části stavby, které sloužily pouze jako komunikační prostory pro dopravu materiálu nebo pohyb pracovníků, budou po ukončení rekonstrukce očištěny, opraveny a předány v kvalitě odpovídající stávajícímu stavu před zahájením realizace.

Záměr tedy nevyvolává negativní dopady na okolní pozemky, veřejné prostory ani stavby, a přijatá opatření zajistí bezpečné a hygienicky vyhovující podmínky po dobu realizace díla.

B.10.g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Navrhované stavební úpravy se týkají výhradně vnitřních prostor stávající budovy a nevyvolávají potřebu žádných asanačních zásahů, demolice či dekonstrukcí nosných konstrukcí. Demontáže se omezují pouze na nezbytné odstranění vybraných nenosných příček, podlahových vrstev, zařizovacích předmětů a instalací, které jsou součástí dispozičních změn a technologických úprav uvnitř objektu. Tyto činnosti nemají charakter velkoplošných demolice a jsou součástí běžných procesů rekonstrukčního zásahu.

Všechny demontované stavební prvky, materiály a technologická zařízení budou odstraněny v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zhotovitel zajistí třídění stavebních odpadů a jejich odvoz oprávněnou osobou.

Projekt nevyžaduje žádné zásahy do vegetačních prvků v okolí objektu ani kácení dřevin, protože stavební práce nezasahují do venkovního prostoru a nevyvolávají terénní ani krajinářské úpravy. Stávající zeleň na pozemcích objektu ani sousedních pozemcích nebude stavební činností dotčena.

Z výše uvedených důvodů nejsou v rámci organizace výstavby požadována žádná zvláštní opatření související s asanacemi, demolice, dekonstrukcemi nebo kácením dřevin.

B.10.h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební práce jsou realizovány výhradně v interiéru stávajícího objektu, kde bude rovněž umístěno celé staveniště včetně skladovacích a montážních prostor. Z tohoto důvodu není nutné zřizovat žádné dočasné ani trvalé zábory pozemků mimo vlastní budovu ani zasahovat do veřejných prostranství či sousedních pozemků.

Veškeré stavební činnosti, manipulace s materiálem i zázemí staveniště budou situovány uvnitř objektu, případně na jeho stávajících vnitřních komunikačních plochách. Není požadováno vymezení venkovních ploch pro zařízení staveniště, skladování materiálu ani pro umístění stavebních mechanismů. Organizace výstavby proto nevyvolává žádné trvalé zábory a rozsah případných krátkodobých vnějších manipulačních potřeb nebude přesahovat rámec běžného provozu a nebude mít dopad na okolní území.

Z uvedených důvodů nejsou pro realizaci stavby požadovány ani uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory pozemků.

B.10.i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Při realizaci stavebních prací vznikne běžné množství stavebních a demontážních odpadů odpovídající rozsahu rekonstrukce administrativního objektu. Veškeré odpady budou tříděny a zařazovány v souladu s § 5 a § 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podle Katalogu odpadů uvedeného ve vyhlášce č. 8/2021 Sb. Z převážné části půjde o odpady kategorie O (ostatní odpad), zahrnující zejména směsi stavebních materiálů, zbytky sádkokartonů, dřevěné konstrukce, obaly, kovy, plastové prvky a běžné ostatní složky. V menším rozsahu lze očekávat vznik odpadů kategorie N (nebezpečný odpad), typicky znečištěných obalů, otěrového materiálu nebo technologických zbytků.

Odpady kategorie O budou průběžně odváženy oprávněnou osobou do zařízení k využití nebo odstranění, přičemž zhotovitel zajistí doložení odpovídajících dokladů o jejich likvidaci. Odpady kategorie N budou shromažďovány odděleně v nepropustných, označených a uzamykatelných nádobách, aby byla vyloučena možnost úniku a kontaminace. Jejich odstranění provede specializovaná firma, která zajistí rovněž vedení povinné evidence o produkci a nakládání s nebezpečným odpadem.

Zhotovitel bude v maximální možné míře předcházet vzniku odpadů důsledným plánováním dodávek materiálů, minimalizací prořezu a správnou manipulací s výrobky. Materiály vhodné k opětovnému využití nebo k recyklaci (např. kovy, dřevo, papír, plasty) budou odkládány odděleně od ostatních odpadů a chráněny před znehodnocením či kontaminací, aby mohla být zachována jejich možnost dalšího zpracování. Shromažďování odpadů bude probíhat uvnitř objektu nebo v místech vymezených v rámci staveniště, aniž by docházelo k ohrožení okolního prostředí či veřejného prostoru.

Celkový objem odpadu bude odpovídat běžnému průběhu rekonstrukčních prací, přičemž jeho průběžný odvoz zabrání hromadění na staveništi a zajistí udržení pořádkové kázně i bezpečného provozu v průběhu celé výstavby.

B.10.j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Realizace stavebních prací je omezena na interiéru stávajícího objektu a nevyvolává potřebu provádět zemní práce. Veškeré navrhované úpravy vznikají na již existujících konstrukcích bez zásahů do podloží,

základových konstrukcí či venkovního terénu. Z tohoto důvodu nevzniká žádná bilance zemních prací a nejsou kladeny požadavky na přísun, přesun ani deponii zemin.

Součástí stavby nejsou výkopy, terénní úpravy ani práce, které by vedly k manipulaci se zeminou nebo k produkci výkopového materiálu. Organizace výstavby tak nevyžaduje vymezení ploch pro skladování zemin ani zajištění dopravy zeminy na stavbu nebo ze stavby.

Vzhledem k výhradně nadzemnímu a interiérovému charakteru stavebních úprav jsou zemní práce zcela mimo předmět řešení této dokumentace.

B.10.k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Při provádění stavebních prací budou dodržována veškerá opatření zajišťující ochranu životního prostředí, minimalizaci negativních vlivů stavby a zabránění kontaminaci materiálů, objektu i jeho okolí. Stavební práce probíhají uvnitř stávající budovy, což podstatně omezuje možné environmentální dopady. Přesto budou při realizaci uplatňována opatření v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a související legislativou.

Při výstavbě nevznikají látky, které by představovaly zvýšené riziko kontaminace prostředí. Nebezpečné látky se mohou vyskytnout pouze ve formě malého množství nebezpečných odpadů (kategorie N), např. znečištěných obalů či otěrových materiálů. Tyto odpady budou skladovány v uzavřených, označených a nepropustných nádobách, které zabrání úniku škodlivin. Následná likvidace bude zajištěna výhradně oprávněnou specializovanou firmou a bude o ní vedena řádná evidence.

Odpady vznikající při výstavbě budou zařizovány podle § 5 zákona o odpadech a podle Katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 Sb. V převážné míře vzniknou odpady kategorie O, zejména běžné stavební směsi, demontované konstrukce, dřevo, kovy a plastové obaly. Tyto odpady budou průběžně odváženy na skládku či do zařízení k využití, o čemž zhotovitel doloží příslušné doklady. Při provozování stavby bude nakládání s odpady řešeno dálkováním na základě platné smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu.

Zhotovitel bude předcházet vzniku nadměrného množství odpadů optimalizací dodávek, pečlivou manipulací s materiály a odděleným shromažďováním druhotně využitelných surovin, jako jsou kovy, dřevo, papír či plasty. Tyto materiály budou skladovány odděleně tak, aby nedošlo k jejich kontaminaci a bylo možné je předat k recyklaci.

Opatření proti prašnosti budou spočívat v pravidelném úklidu staveniště, minimalizaci prašných technologických postupů a případném lokálním zvlhčování vzduchu při demontážních pracích. Hluk bude omezován používáním vhodných nástrojů, pracovním postupem v obvyklé denní době a uzavřením stavebních prostor; konstrukce budovy samy o sobě významně tlumí šíření akustických emisí do okolí.

V rámci rekonstrukce nebyl zjištěn výskyt materiálů obsahujících azbest a nejsou prováděny práce, které by manipulaci s azbestem vyžadovaly. Pokud by se na stavbě během realizace vyskytly konstrukce s podezřením na obsah azbestu, budou práce ihned přerušeny a bude provedeno odborné posouzení, případně odstranění materiálu způsobem odpovídajícím vyhlášce č. 432/2003 Sb.

Stavební práce nezasahují do venkovního prostředí ani do vegetačních prvků. Na pozemku se nenacházejí dřeviny vyžadující ochranu, památné stromy nebo chráněné druhy rostlin a živočichů. Záměr tedy nevyžaduje žádná opatření k ochraně dřevin ani krajinných prvků.

Přijatými opatřeními bude zajištěno, že výstavba proběhne bez negativního dopadu na životní prostředí a bez rizika kontaminace stavby či jejího okolí.

B.10.l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Požární bezpečnost staveniště bude zajištěna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby a příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a navazující vyhláškou č. 246/2001 Sb. Po celou dobu výstavby bude zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo k tomu vyhrazené prostory. Hořlavé látky a materiály budou skladovány odděleně, v určených a zabezpečených místech, a v bezpečné vzdálenosti od zdrojů tepla a elektrických zařízení. Na staveništi budou rozmístěny přenosné hasicí přístroje v odpovídajícím typu a množství podle charakteru prováděných prací a budou pravidelně kontrolovány. Únikové cesty a přístup k požárně bezpečnostním prostředkům musí zůstat trvale volné a označené.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci budou uplatňovány v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a navazujícími právními a ostatními předpisy v oblasti BOZP. Dodavatelská organizace je povinna vypracovat a uplatňovat plán BOZP, provést vstupní i průběžná školení pracovníků a zajistit dokumentované seznámení s riziky na staveništi. Pracovníci budou používat osobní ochranné pracovní prostředky odpovídající druhu vykonávané činnosti a pracovišti.

Stavební práce budou prováděny podle bezpečných technologických postupů a s ohledem na charakter prací uvnitř objektu bude kladen důraz na ochranu proti prachu, hluku a vibracím, bezpečnou manipulaci s nářadím a materiálem i zajištění stabilního a čistého pracovního prostředí. Elektrická zařízení používaná na staveništi musí splňovat technické požadavky dle ČSN 33 2000 a musí být pravidelně revidována. Všechna dočasná zařízení staveniště budou provozována v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

Dodavatel je povinen bezodkladně hlásit veškeré pracovní úrazy, provádět jejich vyšetření a vést předepsanou evidenci. Na staveništi nesmějí vstupovat nepovolané osoby. Organizace výstavby bude navržena tak, aby byly minimalizovány veškeré bezpečnostní rizika a aby vnitřní stavební práce neohrožily provozní části objektu ani osoby pohybující se v jeho okolí.

B.10.m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Navržené vnitřní stavební úpravy nezasahují do přilehlých komunikací, veřejných prostranství ani pěších tras v okolí objektu, a proto není nutné zřizovat žádné objízdné ani náhradní trasy. Realizace stavby probíhá výhradně uvnitř stávající budovy a nemá dopad na provoz automobilové dopravy, městské hromadné dopravy ani na pěší pohyb v bezprostředním okolí.

Provoz na přilehlých komunikacích zůstává zachován v plném rozsahu bez omezení či nutnosti organizace dopravních opatření. Příjezd pro zásobování stavby bude probíhat stávajícím vjezdem s minimální frekvencí a bez negativního ovlivnění okolních dopravních tras.

Přístupové trasy pro pěší, včetně osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace, zůstávají plně funkční a nebude docházet k jejich uzavírání, přesměrování ani dočasnému omezení. Vzhledem k

interiérovému charakteru staveniště nevzniká potřeba vymezovat ochranná pásma či dočasné obchůzní koridory.

Záměr tedy nevyvolává žádné požadavky na realizaci objízdných tras ani náhradních pěších komunikací a není spojen s nutností organizovat dopravní omezení v území.

B.10.n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace stavebních prací bude probíhat výhradně uvnitř stávající budovy, což klade zvýšené nároky na organizaci staveniště, logistiku materiálu a koordinaci jednotlivých profesí v omezeném prostoru. Veškeré zázemí staveniště, skladovací plochy i montážní prostory budou umístěny uvnitř objektu tak, aby nebyl omezen provoz či bezpečný pohyb osob v nedotčených částech budovy. Materiál bude skladován pouze v předem určených místech, přičemž musí být zajištěna průchodnost komunikačních tras a požárně bezpečnostních únikových cest.

Při provádění demontáží a bourání stávajících konstrukcí budou dodrženy technologické postupy uvedené v projektové dokumentaci, zejména zásady bezpečného vybourávání otvorů a manipulace s konstrukcemi. Bourací práce budou probíhat směrem shora dolů a vždy až po předchozím statickém zajištění navazujících konstrukcí. V místech, kde bude rozdíl výšek přesahovat 0,5 m, budou hrany otvorů zabezpečeny ochranným zábradlím nebo jiným rovnocenným prvkem zabraňujícím pádu osob či materiálu.

Citlivé konstrukční a interiérové prvky – zejména zasklení, podlahy, schodišťové stupně, povrchové úpravy a přilehlé instalace – budou chráněny proti poškození zakrytím nebo ochrannými bariérami. Při práci s hlučným nářadím budou respektovány provozní podmínky budovy a hlučné práce budou prováděny pouze v nezbytném časovém rozsahu.

V průběhu výstavby může být objekt částečně užíván, proto je nutná koordinace prací tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a nedocházelo k nežádoucímu ovlivnění provozu. Dodavatel zajistí oddělení staveniště od užívaných částí objektu, zejména prostřednictvím dočasných příček, fóliových předělů, výstražných označení a omezení přístupu nepovolaných osob.

Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech technické infrastruktury, a proto nevznikají zvláštní požadavky v této oblasti. Opatření proti účinkům vnějšího prostředí budou spočívat zejména v ochraně případně otevřených konstrukcí před povětrností, zajištění provizorního uzavření stavebních otvorů a udržení bezpečného vstupu na staveniště po celou dobu realizace.

Organizace prací musí respektovat veškeré platné právní předpisy, technické normy, požadavky BOZP a požární bezpečnosti, aby byla zajištěna bezpečná a plynulá realizace projektu bez negativního dopadu na okolní prostředí i provoz objektu.

B.10.o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ke vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Realizace stavebních úprav probíhá výhradně v interiéru stávající budovy, a proto se nepředpokládá využití výškové mechanizace v exteriéru ani nasazení zařízení, která by svou výškou zasahovala do prostoru vymezeného předpisy o ochraně leteckého provozu. V rámci stavby nebudou používány žádné věžové jeřáby, mobilní jeřáby nadlimitních výškových parametrů ani plošiny, které by mohly být

považovány za výškovou překážku podle příslušných ustanovení leteckého zákona a souvisejících předpisů Úřadu pro civilní letectví.

Přeprava stavebního materiálu bude zajištěna převážně prostřednictvím stávajícího vnitřního výtahu, který bude před zahájením prací technicky zabezpečen proti mechanickému poškození. V omezeném rozsahu může být v interiéru využita nízkoprofilová vnitřní zdvihací technika, která však nemá vliv na vzdušný prostor a nevyžaduje žádná bezpečnostní ani signalizační opatření podle leteckých předpisů.

V případě, že by bylo v ojedinělých situacích nezbytné krátkodobé použití menší výškové mechanizace v prostoru nádvoří nebo přilehlých manipulačních ploch, bude volena technika nepřekračující výšku, která by mohla být posouzena jako překážka leteckého provozu dle platných předpisů. Z tohoto důvodu není nutné zajišťovat vizuální značení, světelné signalizační prvky ani jiná opatření vyžadovaná pro výškové objekty a zařízení.

Záměr tedy nevyvolává žádné požadavky na koordinaci s Úřadem pro civilní letectví ani na aplikaci speciálních bezpečnostních či signalizačních prvků, protože z hlediska výšky použité mechanizace nepředstavuje žádné riziko pro letecký provoz.

B.10.p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby.

Realizace stavebních úprav je navržena jako jednoetapová, protože rozsah zásahu se omezuje na interiéru stávajícího objektu a nevyžaduje postupné uvolňování jednotlivých celků. Postup výstavby bude odpovídat technologické návaznosti stavebních prací a bude organizován tak, aby byla zachována plynulost realizace i provozuschopnost nedotčených částí budovy.

V úvodní fázi budou provedeny přípravné práce zahrnující zřízení staveniště v interiéru, ochranu nedotčených konstrukcí, vymezení pracovních prostor a bezpečné oddělení míst stavby od provozovaných částí objektu. Na tuto fázi navážou demontážní a bourací práce, které zahrnují odstranění vybraných nenosných konstrukcí, podlahových vrstev, zařizovacích předmětů a instalací v souladu s projektovou dokumentací.

Po dokončení bouracích prací budou následovat stavební úpravy, zejména vyzdívky, montáže sádkokartonových konstrukcí, úpravy otvorů, výměna a doplnění podlahových vrstev a související přípravné kroky pro instalace jednotlivých profesí. V této fázi budou koordinovaně prováděny rozvody elektroinstalace, zdravotnětechnických instalací, chlazení, případně dalších technologických zařízení.

Po ukončení hrubé stavební fáze bude provedena montáž technologií, jejich zprovoznění a související kompletace. Dokončovací práce zahrnují zejména úpravy povrchů, montáž dveří a zařizovacích předmětů, instalaci koncových prvků profesí a finalizaci interiérových úprav. V závěru výstavby proběhne důkladný úklid, uvedení prostor do provozního stavu a příprava dokumentace pro předání díla.

V rámci stavebního dozoru a plnění podmínek stavebního zákona je uvažován následující sled kontrolních prohlídek: kontrolní prohlídka po dokončení hrubých stavebních prací, kontrola dokončení technologických instalací a závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním stavby.

Předpokládaná doba výstavby odpovídá charakteru stavebních úprav a je technicky i technologicky reálně splnitelná v časovém rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a harmonogramem zhotovitele. Délka prací zohledňuje nutné technologické přestávky, koordinaci profesí a omezení vyplývající z realizace ve stávajícím objektu.

B.10.g) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Stavba je navržena k realizaci v jedné etapě, proto nevznikají požadavky na postupné uvádění stavby do provozu ani na dílčí předávání jednotlivých částí k užívání. Celý soubor stavebních prací bude dokončen jako celek a teprve následně předán investorovi po provedení závěrečné kontrolní prohlídky a splnění všech podmínek stanovených projektovou dokumentací a příslušnými právními předpisy.

V průběhu výstavby budou probíhat průběžné konzultace se zástupci investora, architektem a projektantem, zejména při výběru konkrétních materiálů, povrchových úprav a interiérových prvků. Upřesnění barevnosti, vzorkování, typových řešení a dalších detailů bude probíhat v předstihu tak, aby byla zajištěna plynulá návaznost stavebních prací a nebyl narušen harmonogram výstavby. Dodavatel je povinen předkládat k odsouhlasení vzorky materiálů, katalogové listy nebo technické listy výrobků, které jsou významné pro výslednou kvalitu díla.

Realizace prací bude probíhat v souladu s projektovou dokumentací, technologickými postupy jednotlivých profesí a ustanoveními stavebního zákona. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností tak, aby byly respektovány požadavky na bezpečný provoz v nedotčených částech objektu, a bude provádět práce způsobem minimalizujícím negativní vlivy na uživatele budovy. Veškeré zásahy budou předem projednány a organizace výstavby bude přizpůsobena tomu, aby bylo umožněno současné fungování objektu, pokud to technologický postup umožní.

Při realizaci stavby bude dodavatel povinen řídit se příslušnými právními, technickými a bezpečnostními předpisy, zejména v oblasti BOZP, požární bezpečnosti, nakládání s odpady, ochrany životního prostředí a ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu. Zvláštní pozornost bude věnována časové koordinaci jednotlivých profesí tak, aby byly dodrženy technologické návaznosti a aby průběh výstavby nebyl narušen nepředvídanými prostoji.

Z hlediska uvádění stavby do provozu nejsou požadovány zkušební provozy ani dílčí funkční celky. Po dokončení prací a provedení všech revizí, zkoušek a kontrol bude stavba uvedena do užívání jako jeden funkční celek.

B.10.r) dočasně stavby.

V souvislosti s realizací navržených vnitřních stavebních úprav se neuvažuje o zřizování žádných dočasných staveb. Charakter prací probíhajících výhradně v interiéru objektu umožňuje umístit zařízení staveniště, skladovací prostory, montážní plochy i technické zázemí přímo do stávajících prostor budovy bez potřeby instalace provizorních objektů v exteriéru.

Pro účely výstavby není nutné zřizovat dočasné přístřešky, sklady, buňky, připojení na technickou infrastrukturu mimo objekt ani jiné pomocné konstrukce. Organizace staveniště plně využije stávající dispoziční, provozní a technické možnosti budovy, což umožňuje provedení prací bez nutnosti doplňkových stavebních zařízení mimo obvod budovy.

S ohledem na interiérový charakter rekonstrukce ani na dobu realizace nevznikají požadavky na dočasné objekty pro technologické zázemí či sociální potřeby pracovníků – ty budou řešeny v rámci stávajících prostor a zařízení objektu.

B.10.s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

- Hrubá stavba - demolice a osazení nových nosných konstrukcí
- Dokončení technologie stavby
- Závěrečná kontrolní prohlídka

V Ostravě 25. listopadu 2025, Ing.arch.et Ing. Jan Fridrich
